

Lev och bo grönt i Krokslätts Fabriker

Etapp 2 – Brf Bomullsbalen

48 NYA
BOSTÄDER



**KROKSLÄTTS
FABRIKER**

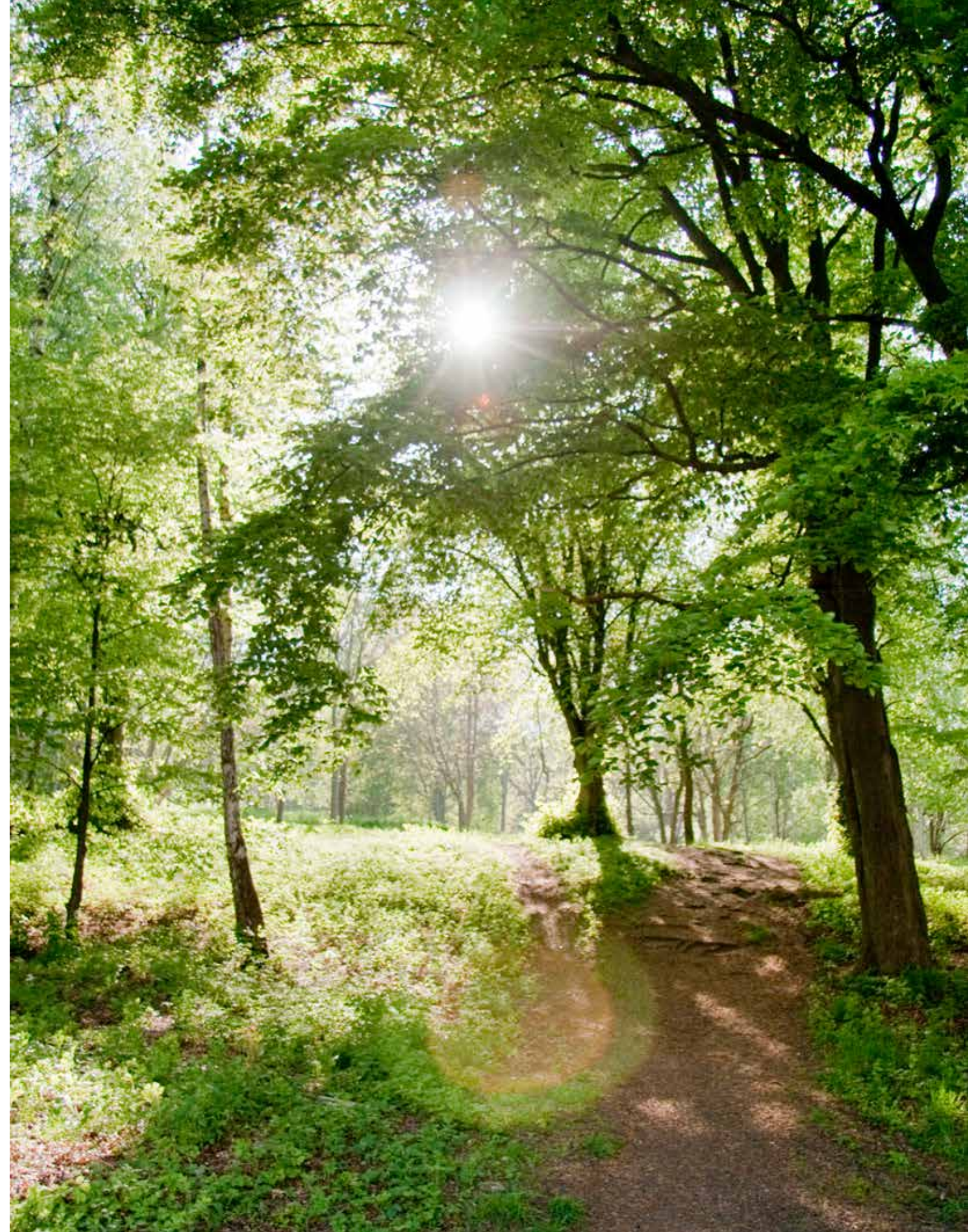
Tillsammans bor vi världen bättre!

I Krokslätts Fabriker, med anor från 1800-talet, integrerar Husvärden nu en ny, miljösmart stadsdel signerad Wingårdhs Arkitektbyrå. Här är naturen ständigt närvarande med Safjällets naturreservat som närmsta granne. Samtidigt anar du stadens puls, bara några minuter bort.

Krokslätts Fabriker ger dig de bästa förutsättningarna att både leva och bo klimatsmart. I harmoni med områdets miljöarbete är målsättningen att husen skall uppnå kraven för Miljöbyggnad.

Här kommer du att mötas av en blandstad där verksamheter och service delar yta med ca 200 bostäder. Etapp 2, Brf Bomullsbalen, består av två punkthus med totalt 48 bostadsrätter på 35–132 kvm. Inflyttning är planerad till 2019.

Husvärden reserverar sig för ev. tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.
Datorkonstruerade bilder och illustrationer medför att nyanser samt perspektiv kan avvika från verkligt utförande. Möbler, lös armatur och rekvisita på bilderna ingår ej.





Historisk fabriksmiljö möter modernt boende i Mölndal

Stadsdelen Krokslätts Fabriker ligger på historisk mark, där anrika tegelbyggnader renoverade efter dagens krav och standard, numera delar yta med högteknologiska och energieffektiva hus. Området, som ligger centralt mellan Mölndal och Göteborg är en blandstad på riktigt.

HISTORIA | MILJÖ Krokslätts Fabriker uppfördes 1890–1907 av Mölnlycke Väfveriaktiebolag som en av många textilfabriker i göteborgstrakten. Företaget expanderade kraftigt och runt 1915 var det en komplett textilindustri. Det engelska inflytandet kom att påverka utformningen av industribyggnaderna. Man skapade en egen image genom den yttre utformningen av fasader. Ett ståtligt torn byggdes som kom att stå som symbol för området. 1991 beslutade länsstyrelsen att byggnadsminnesförklara Krokslätts Fabriker, som idag är Q-märkta.

Vi på Husvärden har lyft fram ursprunget, en stadsdel som på 1800-talet bestod av industrier och arbetarbostäder och skapat något nytt. Grundidén är densamma; ett samhälle i miniatyr med bostäder, arbetsplatser, butiker, restauranger och caféer. Och till skillnad från andra nya stadsdelar, integrerar vi alla delar genom ett gemensamt tydligt fokus på hållbarhet. Här skapar vi en klimatsmart livsstil för boende och verksamma genom att lyfta

miljökraven till en helt ny nivå. Sammantaget ska den totala energiförbrukningen minska med 10 procent trots att områdets byggda ytor ska växa med 65 procent. Det gör vi genom att varsamt anpassa de gamla byggnaderna och samtidigt låta de nya husen utmana miljötekniken inom förbrukning och försörjningskällor.

Vår ledstjärna för Krokslätts Fabriker är att vara modell och förebild för liknande stadsförnyelse.





**KROKSLÄTTS
FABRIKER**

**GÖTEBORGS
EVENEMANGSSTRÅK**

CA 9 MIN MED SPÅRVAGN,
CENTRUM CA 15 MIN

**ETAPP 2
BRF BOMULLSBALEN**

**NYA
MÖLNDALS
CENTRUM**

CA 5 MIN MED
SPÅRVAGN

P-HUS



2 MIN GÅNGVÄG



Välkommen till Brf Bomullsbalen

HUSEN | UTSIDAN | PARKERING | FÖRRÅD Brf Bomullsbalen består av 48 bostadsrätter i två hus med 23 respektive 25 lägenheter. Husen ligger nära kommunikationer men skyddade från ljud genom mellanliggande kontorsbyggnad och bostadshus mot spårväg och gata.

Väster om husen, en våning upp, bildas en trafikfri gård med grönskande planteringar, vacker stensättning och uteplatser.

Längre upp i sluttningen, planeras ytterligare två hus med närmare 57 bostäder runt en omslutande gård. Upp genom området klättrar ett gångstråk upp till Safjällets naturreservat.

Alla lägenheter har terrasser, på ca 14–38 kvm, som ger känslan av ett extra rum sommartid. De största lägenheterna har terrasser åt två väderstreck. Möjlighet finns att glasa in hela eller delar av terrassen för att ytterligare förlänga säsongen.

Den öppna planlösningen och stora fönster med låg brösthöjd ger ljus och rymd åt lägenheten.

Parkering kan erbjudas i nybyggt intilliggande P-hus. Husen har entré från två håll.

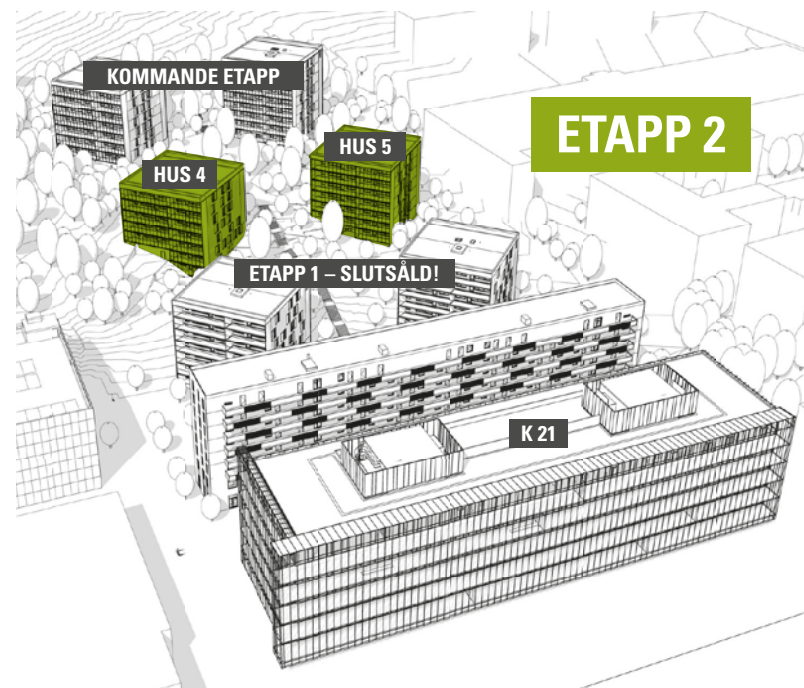
Lägenhetsförråd finns antingen helt inom lägenheten, i särskilt förrådsutrymme på något av de nedre planen eller uppdelat på lägenhet och förrådsutrymme.

Kombinerat cykelrum och laddplats för rullstol finns på nedre entréplan. Ytterligare cykelparkering finns utomhus.

Hus signerade Wingårdhs

ARKITEKTEN Arkitektur är för mig att tänka på allt. Det betyder att husen jag ritat ska ha planer där rummen hakar i varandra så smidigt att inga steg blir överflödiga. Men det räcker inte. Väggar och öppningar ska också skapa en rytm av fördoldhet och öppenhet. Men det räcker inte. Husen måste också vara så karaktärsfulla att de blir bokstavliga minnesmärken över allt de liv de samlar på sig. Men det räcker inte. Husen måste också hålla sina invånare torra, hela och rena. Men det räcker inte. De måste också vara följ samma för alla de olika former av liv de kommer hysa. Men inte heller när allt detta är uppfyllt, har arkitekten lyckats. Husen måste göra allt detta med minsta möjliga medel, såväl för ekonomins, för ekologins som för konstens skull. Den goda arkitekturen är alltid sparsam. Det blir den, om man verkligen tänkt på allt.

Gert Wingårdh, Arkitekt



HUS 4 OCH 5

LÄGENHETSTYP	ANTAL	STORLEK KVM
1 rum och kök	2	35–40
2 rum och kök	15	52–71
3 rum och kök	21	71–79
4 rum och kök	8	93–118
5 rum och kök	2	132







Naturen utanför dörren med aktiviteter för stora och små

Tankarna om en grön blandstad avspeglar sig i allt från service till rekreation. Vår vision är att du ska kunna få en kravmärkt kopp kaffe på det lokala caféet, handla ekologiska grönsaker i närbutiken och njuta av naturen i Safjällets naturreservat.

OMGIVNING I NÄRMILJÖ I NATUR Redan idag finns här flera etablerade verksamheter så som restauranger, salladsbarer och caféer, träningsanläggningar och närhet till övrig service som bank, apotek, frisör och matbutiker.

VANDRA GENOM HISTORIEN

Bostadsområdet gränsar till Safjället, ett härligt naturområde som ligger mellan Toltorpsdalen och Krokslätt. Området är rikt på fornminnen, bl a gravar från både sten-, brons- och järnåldern samt rester av en fornborg. Här finns också ett rikt djurliv och möjligheter att få se rådjur, älg, skogshare och morkulla.

Inom området finns tre dammar, Indiandammen, Bergskanalen och Änderdammen eller "Ändis" som den också kallas.

AKTIVITETER FÖR ALLA

Området är rikt på stigar där du kan ta en promenad med hunden eller ge dig ut och springa i fina, upplysta terrängspår. Här finns också en stor äng, härliga utkiksplatser och två grillplatser om man vill ha picknick. Vid ingången till naturområdet, precis ovanför bostadsområdet, planerar kommunen att bygga en naturlekplats och ett utomhusgym.





Bekvämligheter runt hörnet och stadens puls på 9 minuter

Vill du bo med cykel- och gångavstånd till det mesta? Här bor du i en ny stadsdel som erbjuder småstadskänsla med karaktär, samtidigt som du på några minuter tar dig till city med hela evenemangsstråket. Egen hållplats för spårvagnar och bussar. Ett klimatsmart boende helt enkelt.

HANDEL | SERVICE | KOMMUNIKATIONER I det gamla fabriksområdet hittar du små oaser där du kan slå dig ner och ta en kopp kaffe eller köpa nybakat bröd att avnjuta på terrassen en solig lördagmorgon. Här finns bl a K21 Salladsbar & Café, som gör allt från grunden och serverar såväl nyttiga luncher som frukostpaket med färskt bröd, kaffe, ägg och yoghurt. Området rymmer också en sushi-bar och Restaurang Tegel, när du önskar traditionell husmanskost.

På promenad- och cykelavstånd finns det mesta i service. SEB med bankomat, ICA Maxi och Willys, vårdcentral, folktandvård, frisör, handel och fler restauranger. Krokslätts Fabriker har idag en förskola och ytterligare en planeras inom området. Vid Safjällets norra entré ligger Krokslättsskolan, med förskoleklass och grundskola 1–6.

NÄRA TILL KULTUR OCH NÖJEN

Här bor du bara 9 minuter med spårvagn från Göteborgs evenemangsstråk, med Liseberg, Universeum, Världskulturmuseet,

Scandinavium, biografier, restauranger, pubar, konserter, evenemang och kvällsliv. Åt andra hållet når du Mölndals innerstad på bara några minuter med hela dess utbud av affärer och service. På vägen passerar du Mölndals sjukhus som även det inrymmer apotek och bankomat.

KLIMATSMART TRANSPORTPOOL

Att ta cykeln för att handla eller ha tillgång till bil när du faktiskt behöver, det är grundtanken bakom Krokslätts Fabrikers kommande transportpool. För den som bor eller verkar i området ska det finnas klimatsmarta möjligheter.

GOTT OM AKTIVITETER – ÅRET OM

Mölndal och Krokslätts Fabriker har mycket att erbjuda för både kropp och sinne. Gillar du att motionera? Förutom naturen utanför dörren har du nära till badminton, friidrott, fotboll och gym med gruppträning.

Lägenheter med det lilla extra

VARDAGSRUM OCH KÖK De flesta lägenheter har rymliga vardagsrum och kök med en öppen planlösning som ger plats för umgänge och gör det lätt att möblera. Fönstrena har låg brösthöjd vilket öppnar för såväl utsikt som dagsljus. Vi har medvetet valt att hålla ett högt grundutförande på allt från ljudnivå, miljötänk och säkerhet till inredning och utrustning. Extra ljudisolering, ljusa 3-stavs trägolv i vitpigmenterad ask eller ek, tvättmaskin, torktumlare och möjlighet att välja till rejäl förvaring i badrummen samt tidningsklämma vid dörren är några exempel för att höja trivseln.

Köket är väl utrustat med kyl- och frysskåp, diskmaskin och infälld induktionshäll. Inbygggnadsugn och mikro hittar du i praktisk arbetshöjd.

TERRASS ISTÄLLET FÖR BALKONG

Alla lägenheter har terrasser, som vi kallar dem, eftersom de är väldigt djupa och generösa till storleken! Här får du känslan av att du får ett extra rum sommartid. Möjlighet finns att glasa in hela eller delar av terrassen för att ytterligare förlänga den ljusa och varma säsongen.



Med förutsättningar för en bra start på dagen

BADRUM Badrummen i Brf Bomullsbalen är välplanerade och rymliga, samtliga med dusch. Helkaklade väggar och klinkergolv samt vägghängd toalett ger ett stilrent intryck och gör det lätt att hålla rent. I badrumsskåpet sitter infällda spotlights.

Förutom tvättmaskin och torktumlare finns här både bänk och möjlighet att välja till väggskåp som ger dig bekväm arbetsyta och praktisk förvaring.

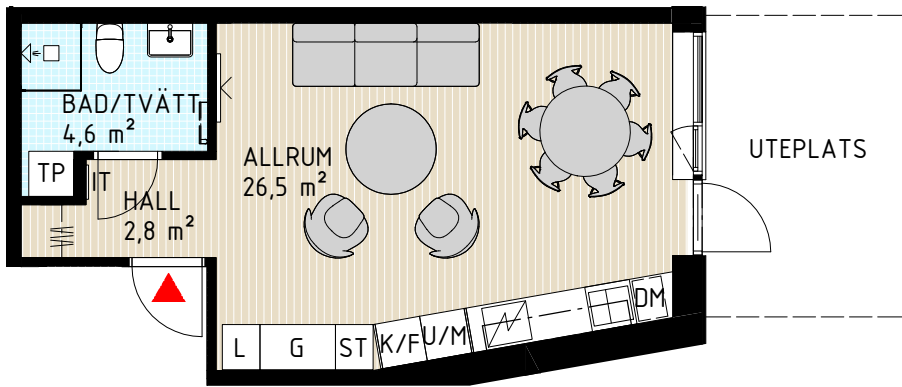
1 rum och kök, 35 kvm

Väldisponerad etta med en härlig uteplats. Luftig planlösning med öppen och social samvaro mellan allrummet och det praktiska köket.
Stilrent badrum med tvättpelare.

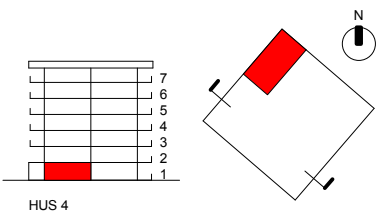
LÄGENHET 4:801

FÖRKLARINGAR

- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- L LINNESKÅP
- IT EL & MEDIACENTRAL
- SKJUTDÖRRSGARDEROB
- KLK KLÄDKAMMARE
- DM DISKMASKIN
- U/M UGN/ MICRO I HÖGSKÅP
- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL- OCH FRYSSKÅP
- SPISHÄLL
- ST STÄDSKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- TP TVÄTTPELARE
- HANDDUKSTORK TILLVAL
- VÄGG TILLVAL
- LÖS INREDNING, INGÅR EJ



0 1 2
1 cm = 1 m i A4 (1:100)



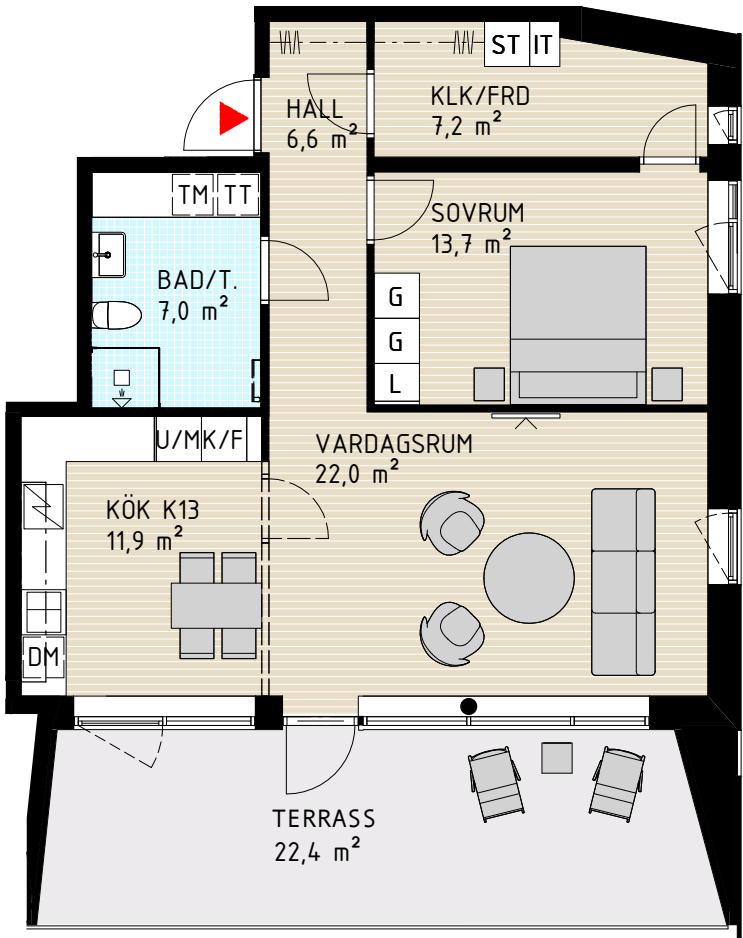
2 rum och kök, 71 kvm

Härlig tvåa på gavel med stor terrass och fönstersättning i två väderstreck.
Väldisponerade umgängesytor och ett praktiskt kök i vinkel.
Väl tilltaget sovrum, goda förvaringsmöjligheter och ett fullutrustat badrum.

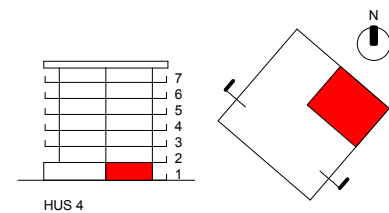
LÄGENHET 4:802

FÖRKLARINGAR

- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- L LINNESKÅP
- IT EL & MEDIACENTRAL
- SKJUTDÖRRSGARDEROB
- KLK KLÄDKAMMARE
- DM DISKMASKIN
- U/M UGN/ MICRO I HÖGSKÅP
- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL- OCH FRYSSKÅP
- SPISHÄLL
- ST STÄDSKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- TP TVÄTTPELARE
- HANDDUKSTORK TILLVAL
- VÄGG TILLVAL
- LÖS INREDNING, INGÅR EJ



0 1 2
1 cm = 1 m i A4 (1:100)



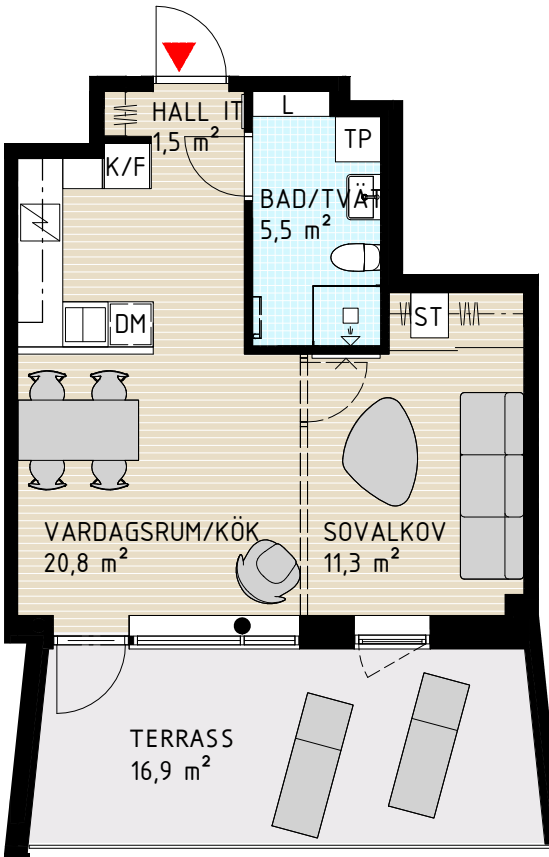
1 rum och kök, 40 kvm

Väldisponerad etta med rymlig terrass och härligt ljusinsläpp.
Generösa umgängesytor, praktiskt kök och stilrent badrum.

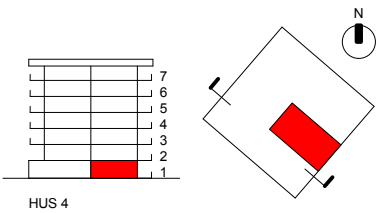
LÄGENHET 4:803

FÖRKLARINGAR

- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- L LINNESKÅP
- IT EL & MEDIACENTRAL
- SKJUTDÖRRSGARDEROB
- KLK KLÄDKAMMARE
- DM DISKMASKIN
- U/M UGN/ MICRO I HÖGSKÅP
- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL- OCH FRYSSKÅP
- SPISHÄLL
- ST STÄDSKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- TP TVÄTTPELARE
- HANDDUKSTORK TILLVAL
- VÄGG TILLVAL
- LÖS INREDNING, INGÅR EJ



0 1 2
1 cm = 1 m i A4 (1:100)



3 rum och kök, 71 kvm

Härlig gaveltea med fantastisk terrass och ljusinsläpp från fönster i två väderstreck.
Väldisponerade umgängesytor med öppen planlösning och ett praktiskt vinkelkök.
Stort sovrum med klädkammare/förråd och ett stilrent badrum.

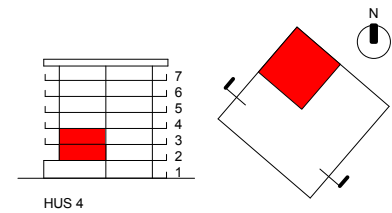
LÄGENHET 4:901, 4:1001

FÖRKLARINGAR

- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- L LINNESKÅP
- IT EL & MEDIACENTRAL
- SKJUTDÖRRSGARDEROB
- KLK KLÄDKAMMARE
- DM DISKMASKIN
- U/M UGN/ MICRO I HÖGSKÅP
- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL- OCH FRYSSKÅP
- SPISHÄLL
- ST STÄDSKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- TP TVÄTTPELARE
- HANDDUKSTORK TILLVAL
- VÄGG TILLVAL
- LÖS INREDNING, INGÅR EJ



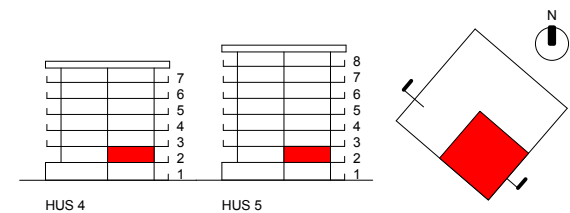
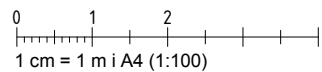
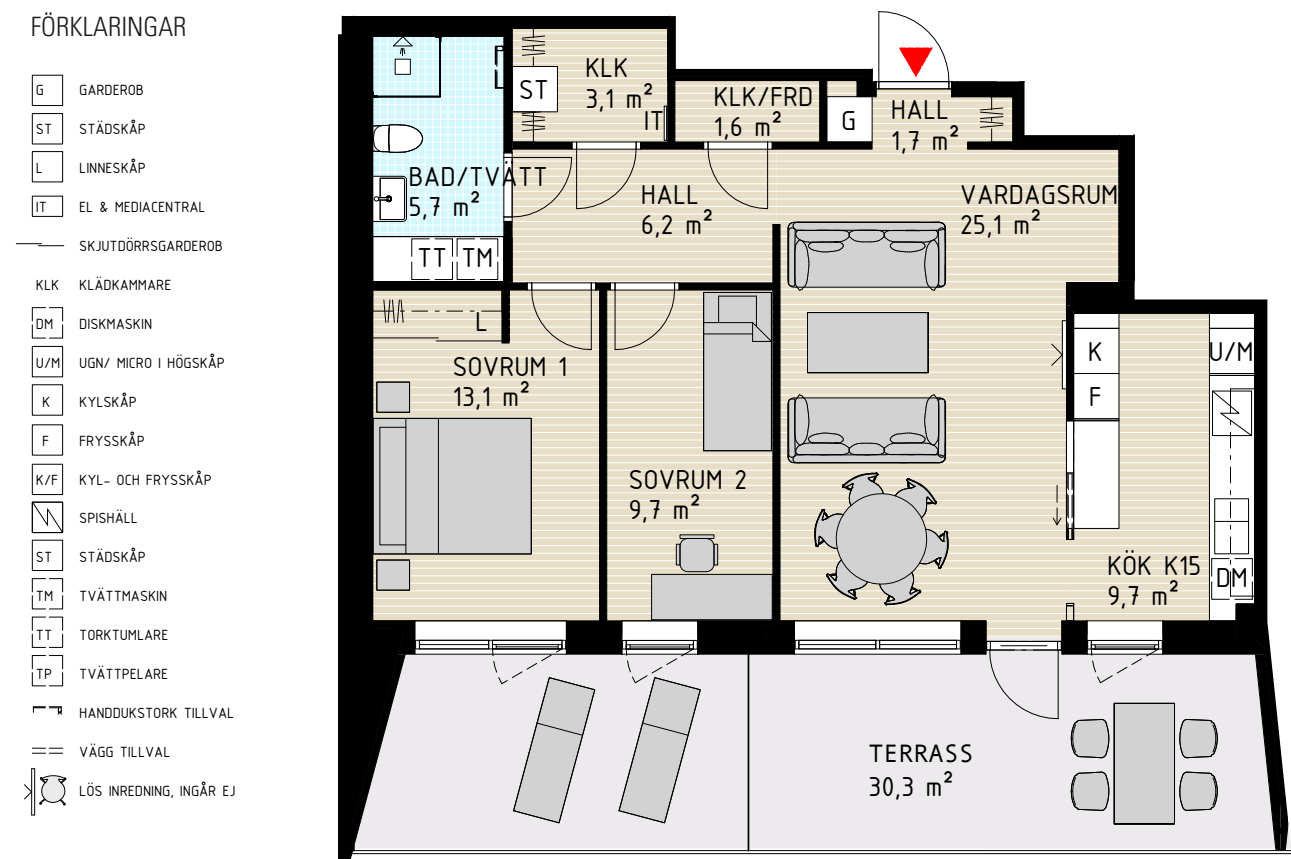
0 1 2
1 cm = 1 m i A4 (1:100)



3 rum och kök, 79 kvm

Fantastisk gaveltrea med en härlig terrass och fönstersättning i två väderstreck.
Genomtänkt planlösning med generösa umgängesytor, praktiskt kök, två bra sovrum och ett fullutrustat badrum.

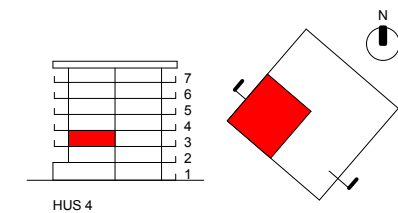
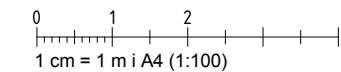
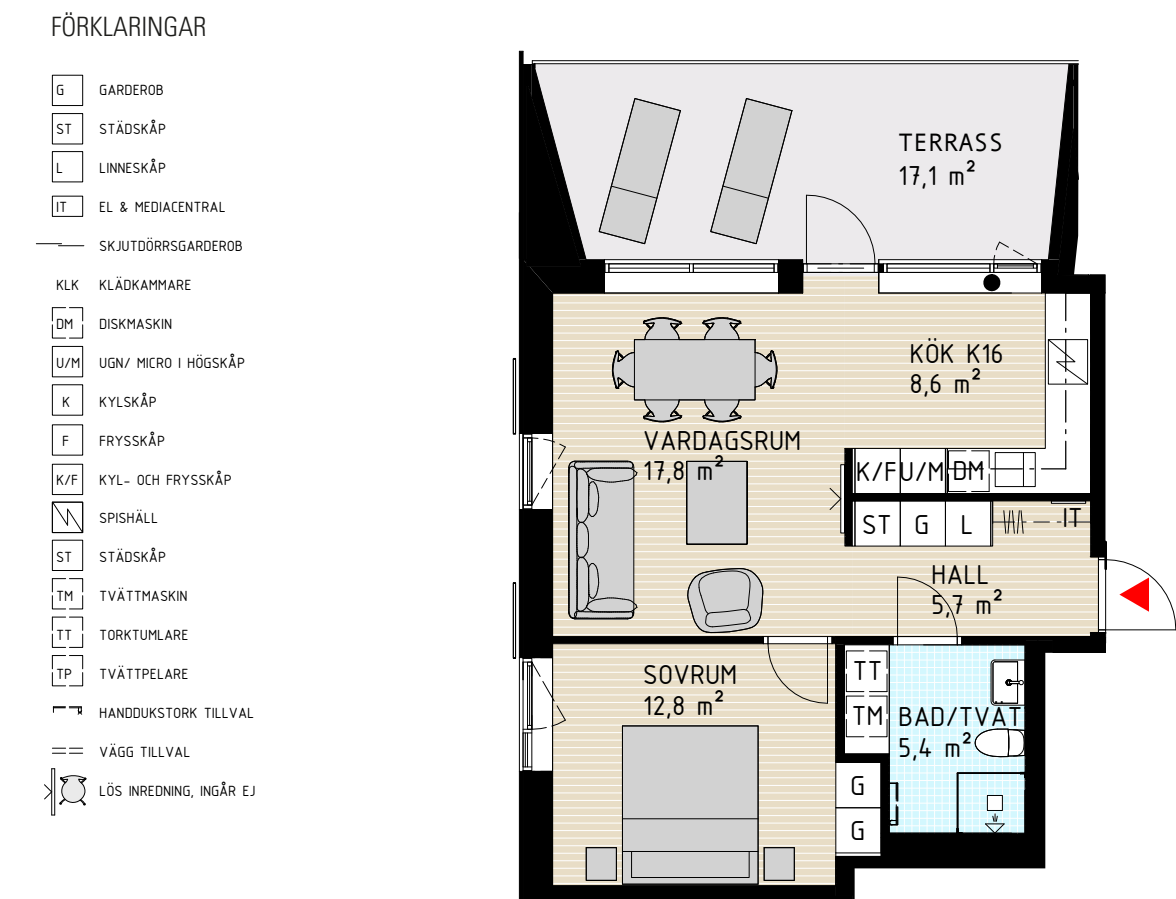
LÄGENHET 4:903, 5:903



2 rum och kök, 52 kvm

Väldisponerad gaveltvåa med fönstersättning i två väderstreck och stor terrass.
Öppen och social samvaro mellan vardagsrum och det praktiska vinkelköket.
Stort sovrum och ett stilrent badrum.

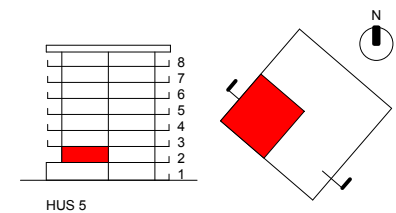
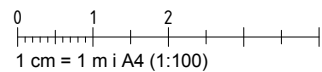
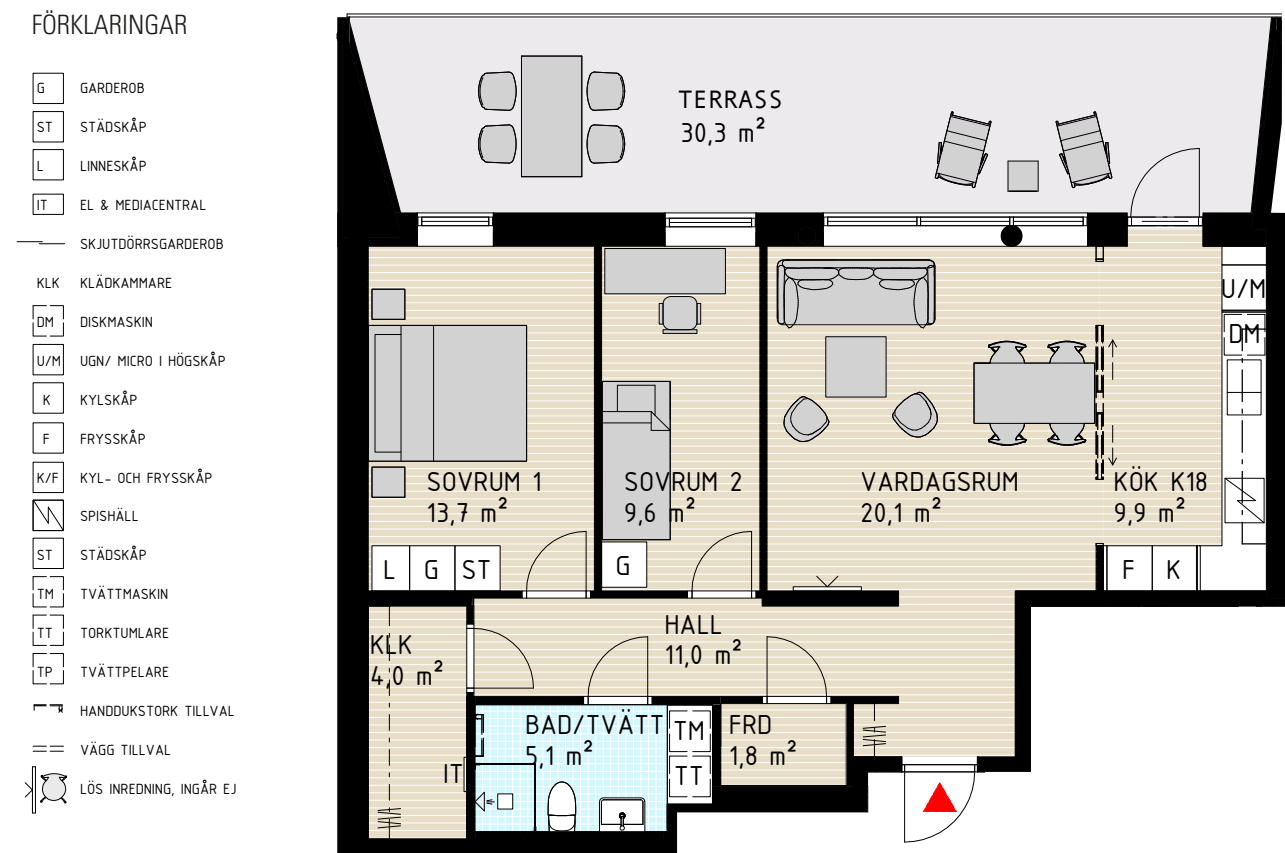
LÄGENHET 4:1004



3 rum och kök, 79 kvm

Välldisponerad gaveltrea med fantastisk terrass och gott om ljusinsläpp.
Öppen och social samvaro mellan vardagsrummet och det rymliga vinkelköket.
Två praktiska sovrum, goda förvaringsmöjligheter och ett stilrent badrum.

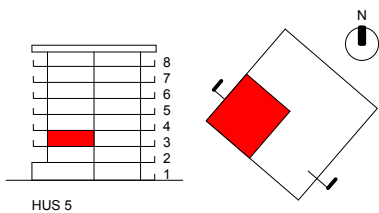
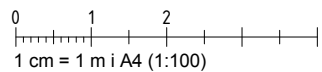
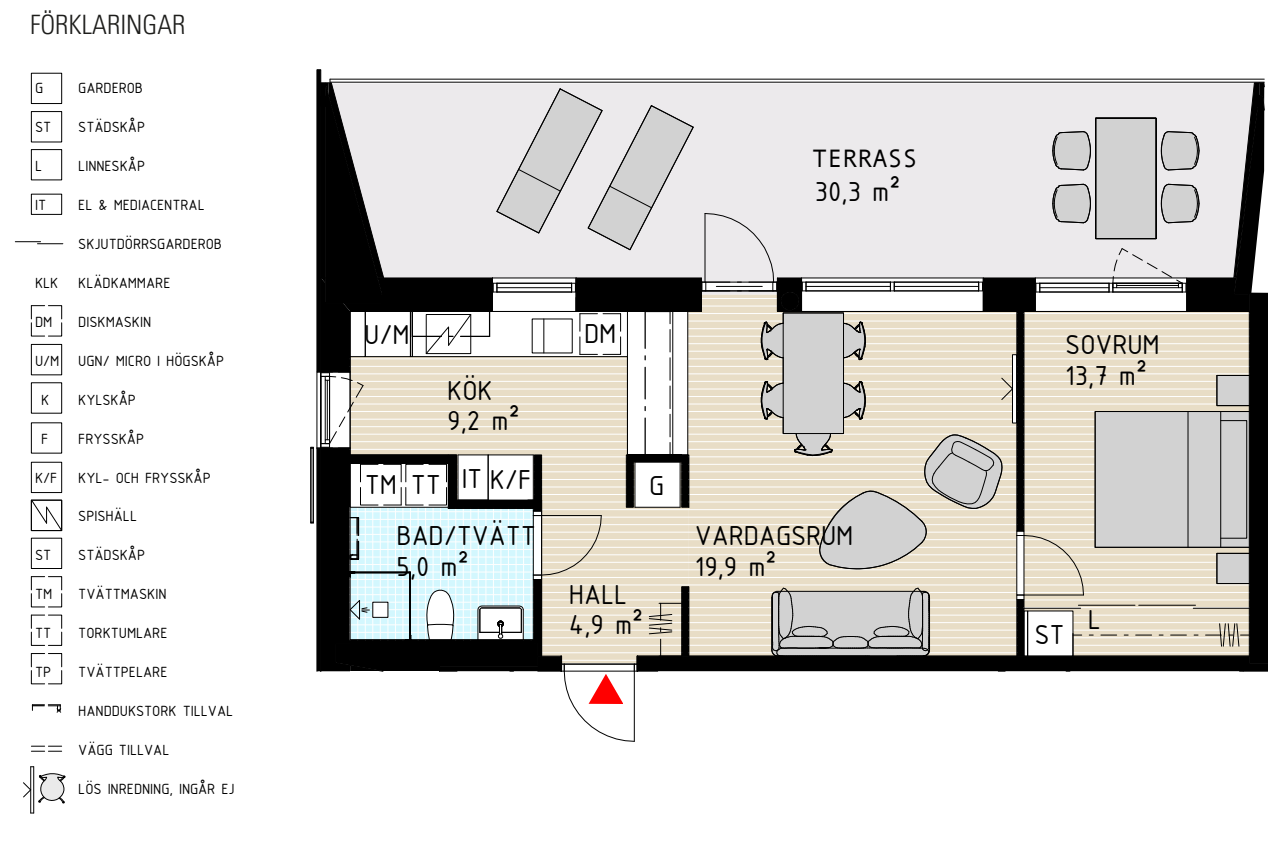
LÄGENHET 5:904



2 rum och kök, 54 kvm

Härlig tvåa på gavel med fantastisk terrass och gott om ljusinsläpp.
Välldisponerade umgängesytor och ett praktiskt kök.
Väl tilltaget sovrum, goda förvaringsmöjligheter och ett fullutrustat badrum.

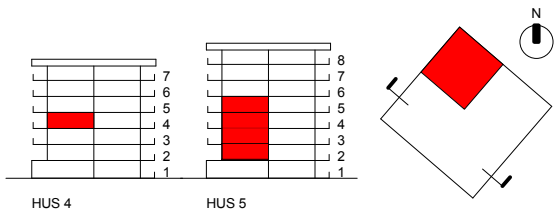
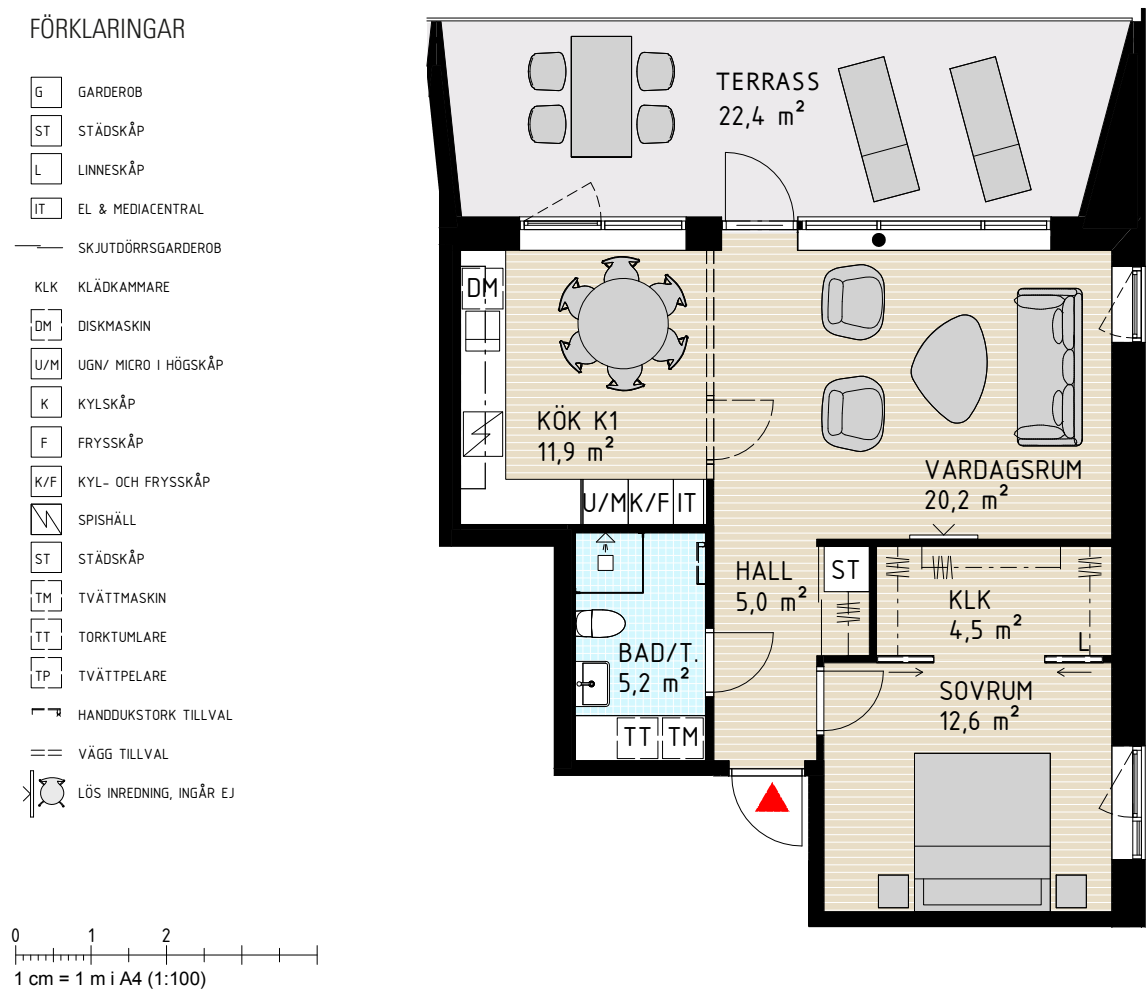
LÄGENHET 5:1001



2 rum och kök, 61 kvm

Välldisponerad tvåa med en magnifik terrass och rikligt med ljusinsläpp från två väderstreck.
Öppen och social samvaro mellan det generösa vardagsrummet och det rymliga vinkelköket.
Väl tilltaget sovrum och ett stilrent badrum.

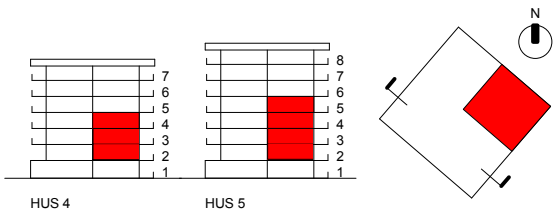
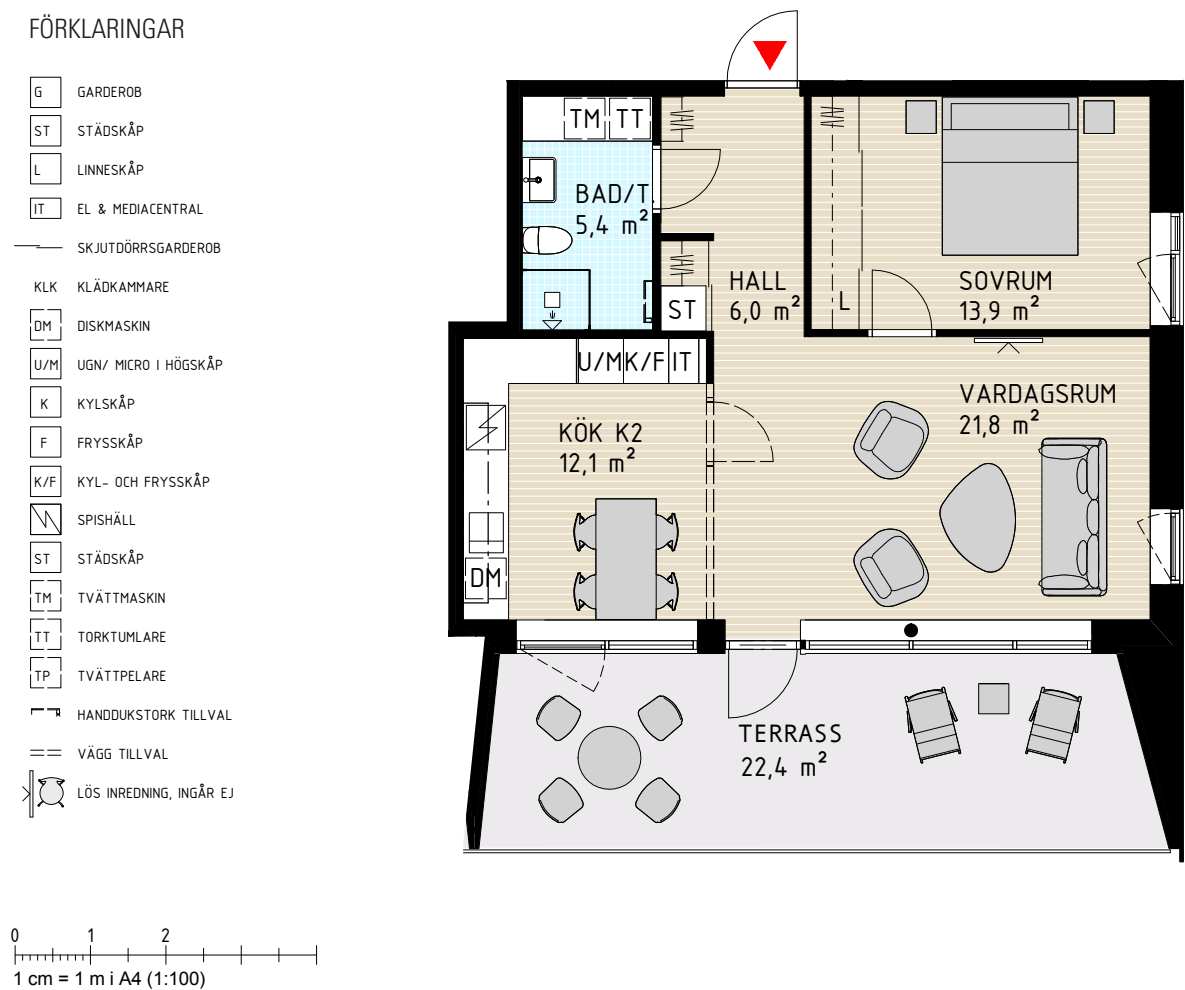
LÄGENHET 4: 1101, 5:901, 5:1002, 5:1101, 5:1201



2 rum och kök, 61 kvm

Fantastisk tvåa på gavel med en härlig terrass och rikligt med fönster i två väderstreck.
Genomtänkt planlösning med generösa umgängesytor och praktiskt kök i vinkel.
Stort sovrum med klädkammare/förråd och ett stilrent badrum.

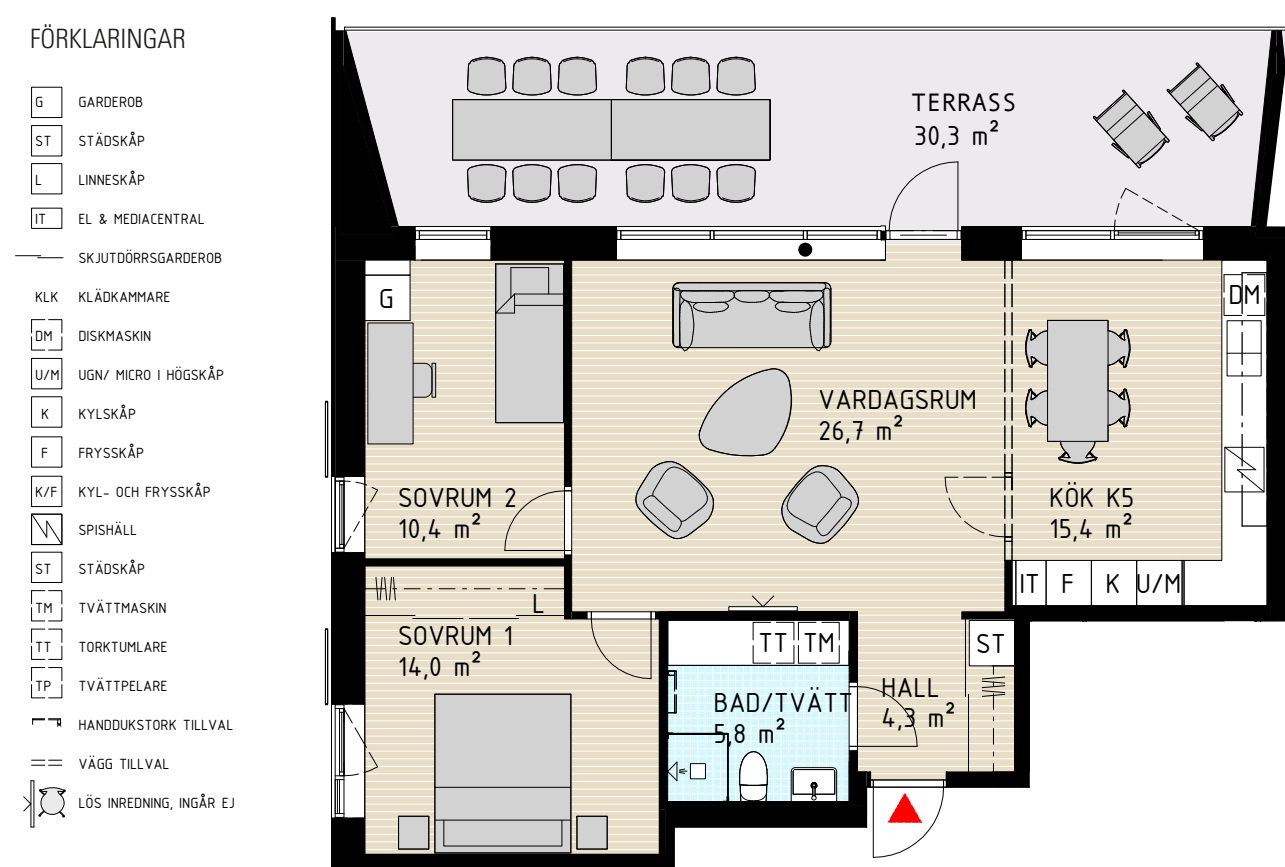
LÄGENHET 4: 902, 4:1002, 4:1102, 5:902, 5:1003, 5:1102, 5:1202



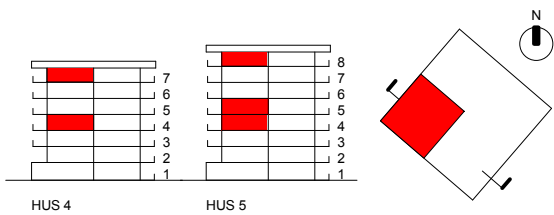
3 rum och kök, 79 kvm

Väl disponerad gaveltrea med en magnifik terrass och ljusinsläpp från fönster i två väderstreck.
Öppen och social planlösning mellan det väl tilltagna vardagsrummet och det stora vinkelköket. Stilrent badrum och goda förvaringsmöjligheter.

LÄGENHET 4:1104, 4:1403, 5:1104, 5:1204, 5:1503



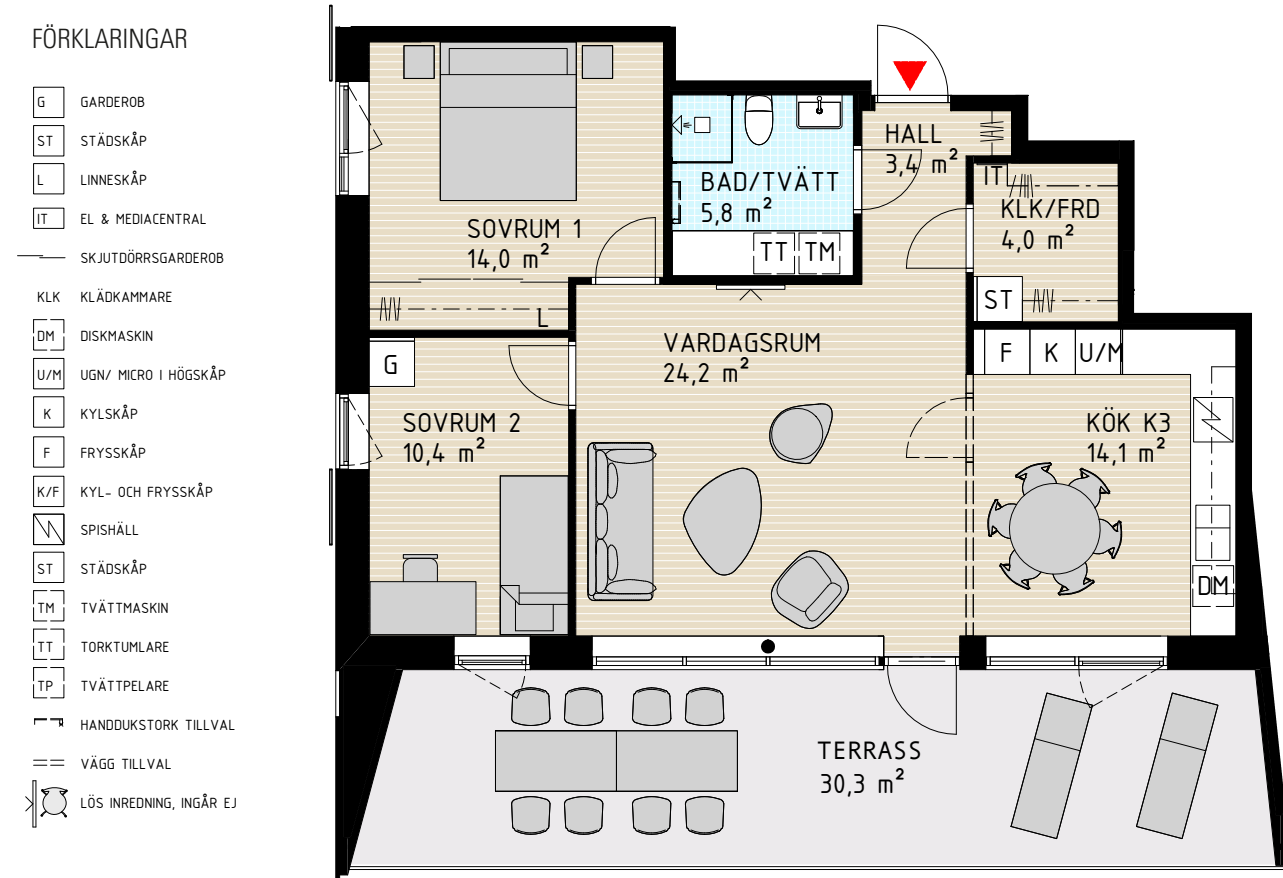
0 1 2
1 cm = 1 m i A4 (1:100)



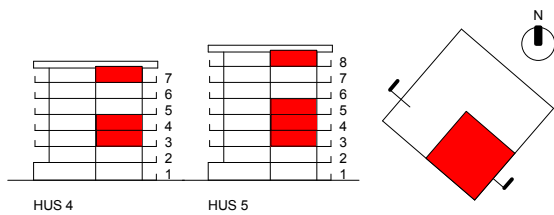
3 rum och kök, 78 kvm

Ljus och härlig trea med en fantastisk terrass. Generös fönstersättning i två väderstreck.
Öppen och social planlösning mellan det väl tilltagna vardagsrummet och det praktiska vinkelköket. Två rymliga sovrum, stilrent badrum och goda förvaringsmöjligheter.

LÄGENHET 4:1003, 4:1103, 4:1402, 5:1004, 5:1103, 5:1203, 5:1502



0 1 2
1 cm = 1 m i A4 (1:100)



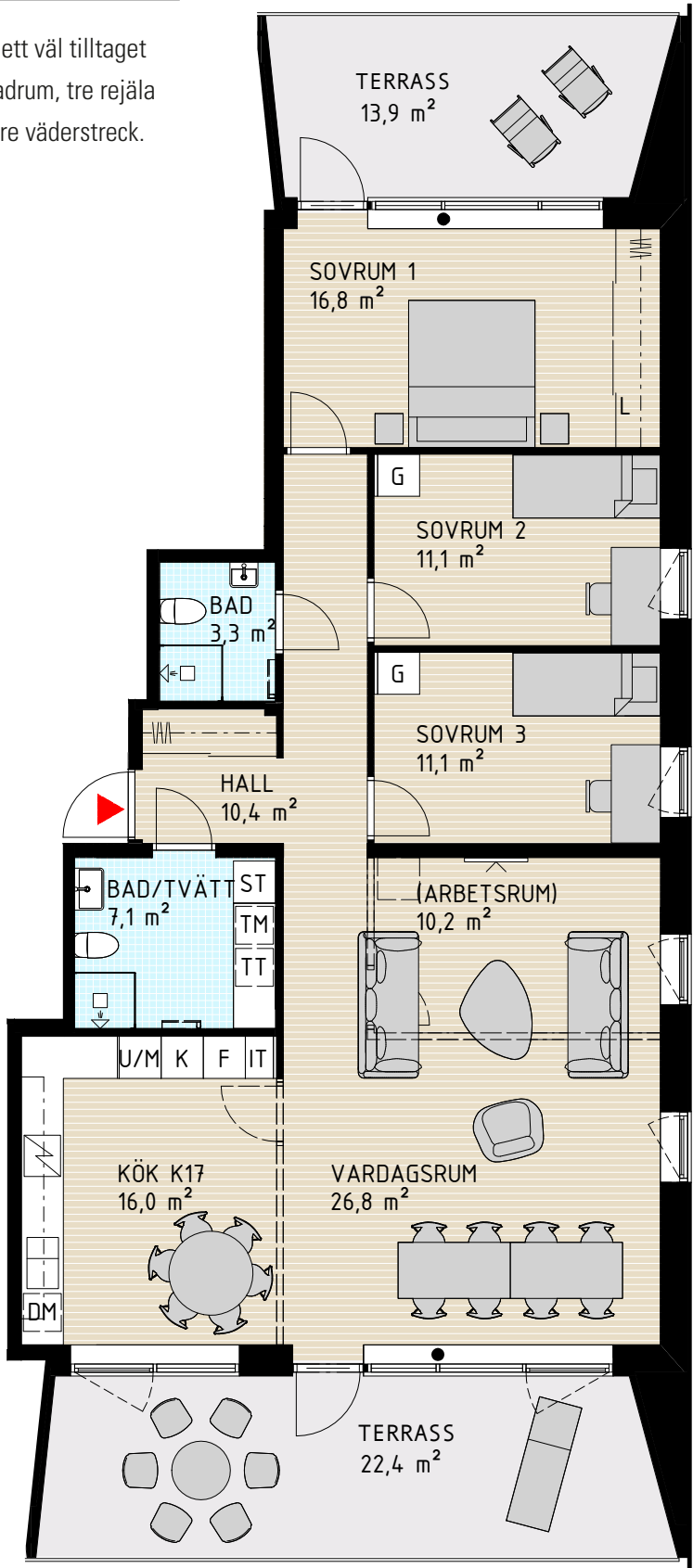
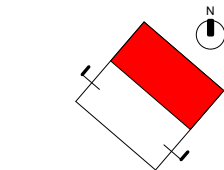
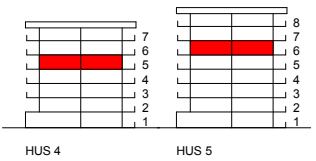
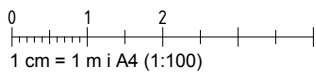
4 rum och kök, 118 kvm

Fantastisk genomgångsfyra med två terrasser, ett väl tilltaget vardagsrum och stort vinkelkök. Två stilrena badrum, tre rejäla sovrum, goda förvaringsmöjligheter. Fönster i tre väderstreck.

LÄGENHET 4:1201, 5:1301

FÖRKLARINGAR

- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- L LINNESKÅP
- IT EL & MEDIACENTRAL
- SKJUTDÖRRSGARDEROB
- KLK KLÄDKAMMARE
- DM DISKMASKIN
- U/M UGN/ MICRO I HÖGSKÅP
- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL- OCH FRYSSKÅP
- SPISHÄLL
- ST STÄDSKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- TP TVÄTTPELARE
- HANDDUKSTORK TILLVAL
- VÄGG TILLVAL
- LÖS INREDNING, INGÅR EJ



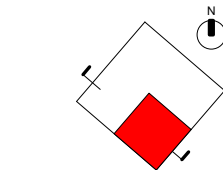
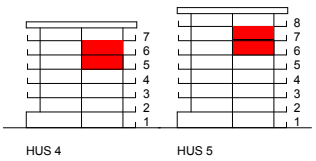
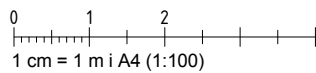
4 rum och kök, 93 kvm

Ljus och härlig gavelfyra med en fantastisk terrass. Generös fönstersättning i två väderstreck. Öppen och social planlösning mellan det väl tilltagna vardagsrummet och det praktiska vinkelköket. Fullutrustat badrum och gästtoalett, goda förvaringsmöjligheter och tre sovrum.

LÄGENHET 4:1202, 4:1302, 5:1302, 5:1402

FÖRKLARINGAR

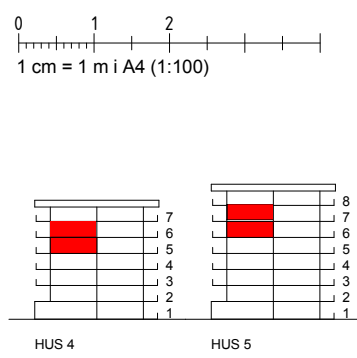
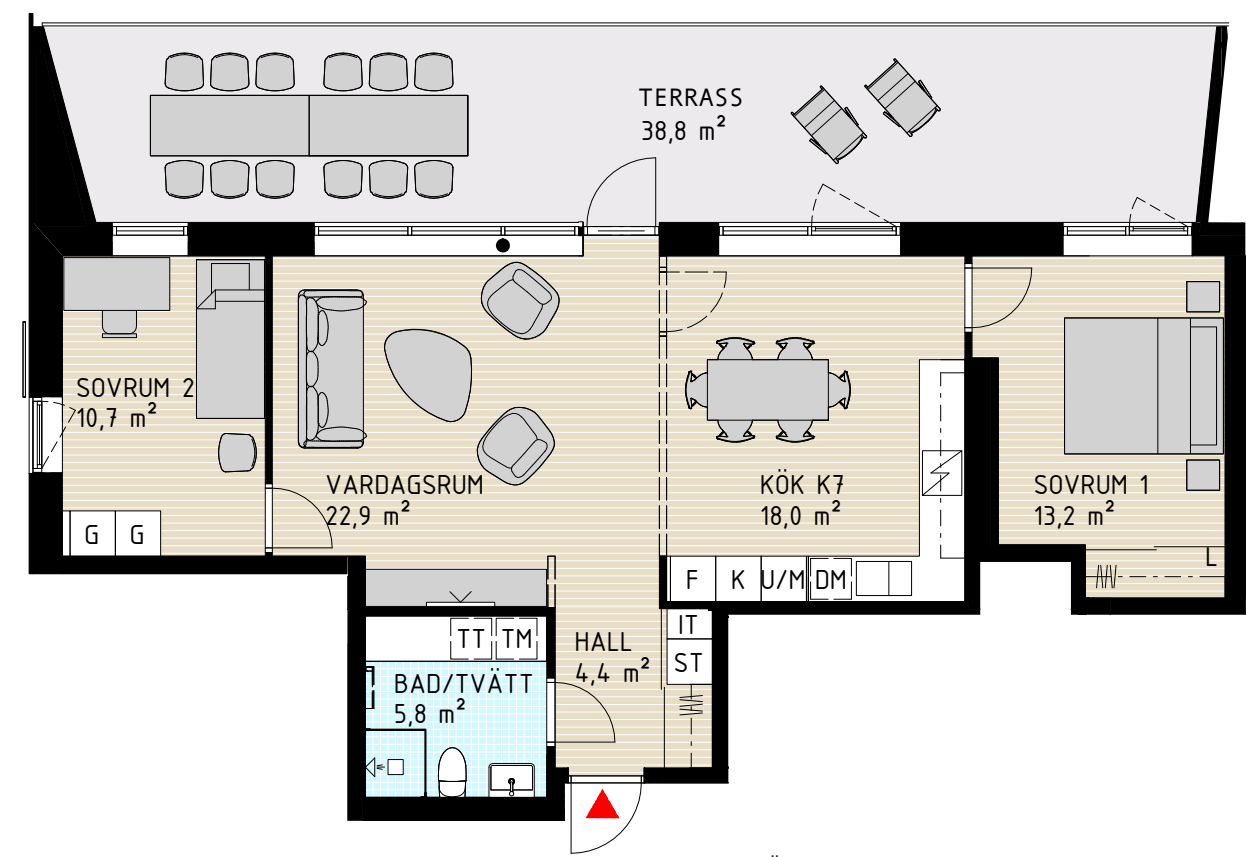
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- L LINNESKÅP
- IT EL & MEDIACENTRAL
- SKJUTDÖRRSGARDEROB
- KLK KLÄDKAMMARE
- DM DISKMASKIN
- U/M UGN/ MICRO I HÖGSKÅP
- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL- OCH FRYSSKÅP
- SPISHÄLL
- ST STÄDSKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- TP TVÄTTPELARE
- HANDDUKSTORK TILLVAL
- VÄGG TILLVAL
- LÖS INREDNING, INGÅR EJ



3 rum och kök, 77 kvm

Härlig trea på gavel med en fantastisk terrass och rikligt med ljusinsläpp.
Öppen och social samvaro mellan det rymliga vardagsrummet och det praktiska vinkelköket.
Fullutrustat badrum, två rejäla sovrum och goda förvaringsmöjligheter.

LÄGENHET 4:1203, 4:1303, 5:1303, 5:1403



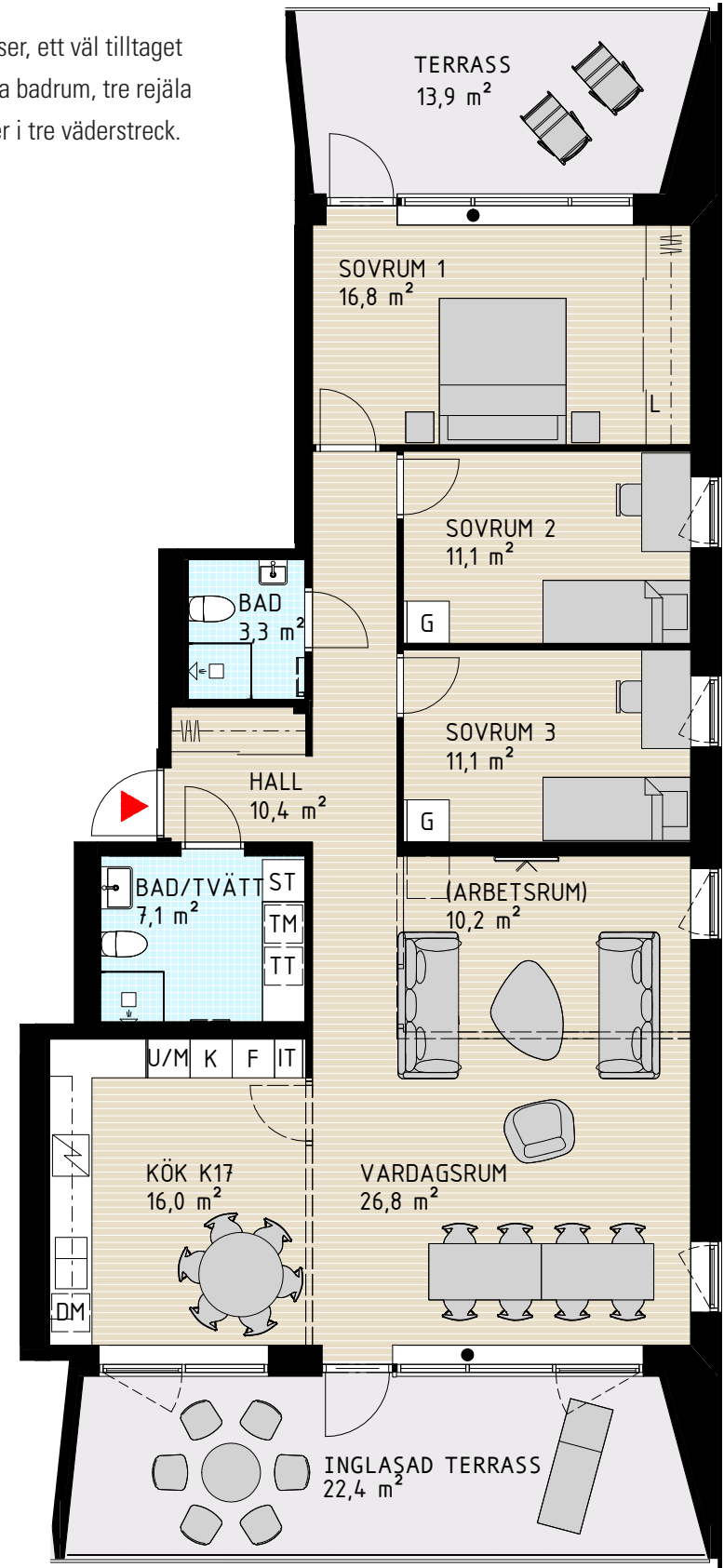
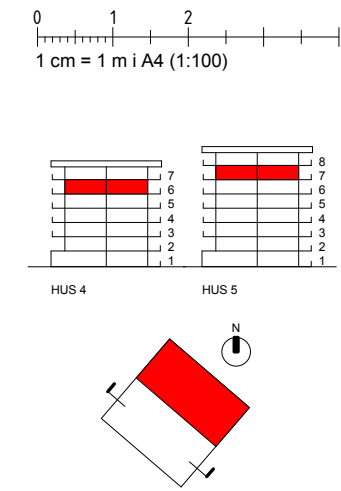
- FÖRKLARINGAR
- G GARDEROB
 - ST STÄDSKÅP
 - L LINNESKÅP
 - IT EL & MEDIACENTRAL
 - SKJUTDÖRRSGARDEROB
 - KLK KLÄDKAMMARE
 - DM DISKMASKIN
 - U/M UGN/ MICRO I HÖGSKÅP
 - K KYLSKÅP
 - F FRYSSKÅP
 - K/F KYL- OCH FRYSSKÅP
 - SPISHÄLL
 - ST STÄDSKÅP
 - TM TVÄTTMASKIN
 - TT TORKTUMLARE
 - TP TVÄTTPELARE
 - HANDDUKSTORK TILLVAL
 - VÄGG TILLVAL
 - LÖS INREDNING, INGÅR EJ

4 rum och kök, 118 kvm

Fantastisk genomgångsfyra med två terrasser, ett väl tilltaget vardagsrum och stort vinkelkök. Två stilrena badrum, tre rejäla sovrum, goda förvaringsmöjligheter. Fönster i tre väderstreck.

LÄGENHET 4:1301, 5:1401

- FÖRKLARINGAR
- G GARDEROB
 - ST STÄDSKÅP
 - L LINNESKÅP
 - IT EL & MEDIACENTRAL
 - SKJUTDÖRRSGARDEROB
 - KLK KLÄDKAMMARE
 - DM DISKMASKIN
 - U/M UGN/ MICRO I HÖGSKÅP
 - K KYLSKÅP
 - F FRYSSKÅP
 - K/F KYL- OCH FRYSSKÅP
 - SPISHÄLL
 - ST STÄDSKÅP
 - TM TVÄTTMASKIN
 - TT TORKTUMLARE
 - TP TVÄTTPELARE
 - HANDDUKSTORK TILLVAL
 - VÄGG TILLVAL
 - LÖS INREDNING, INGÅR EJ



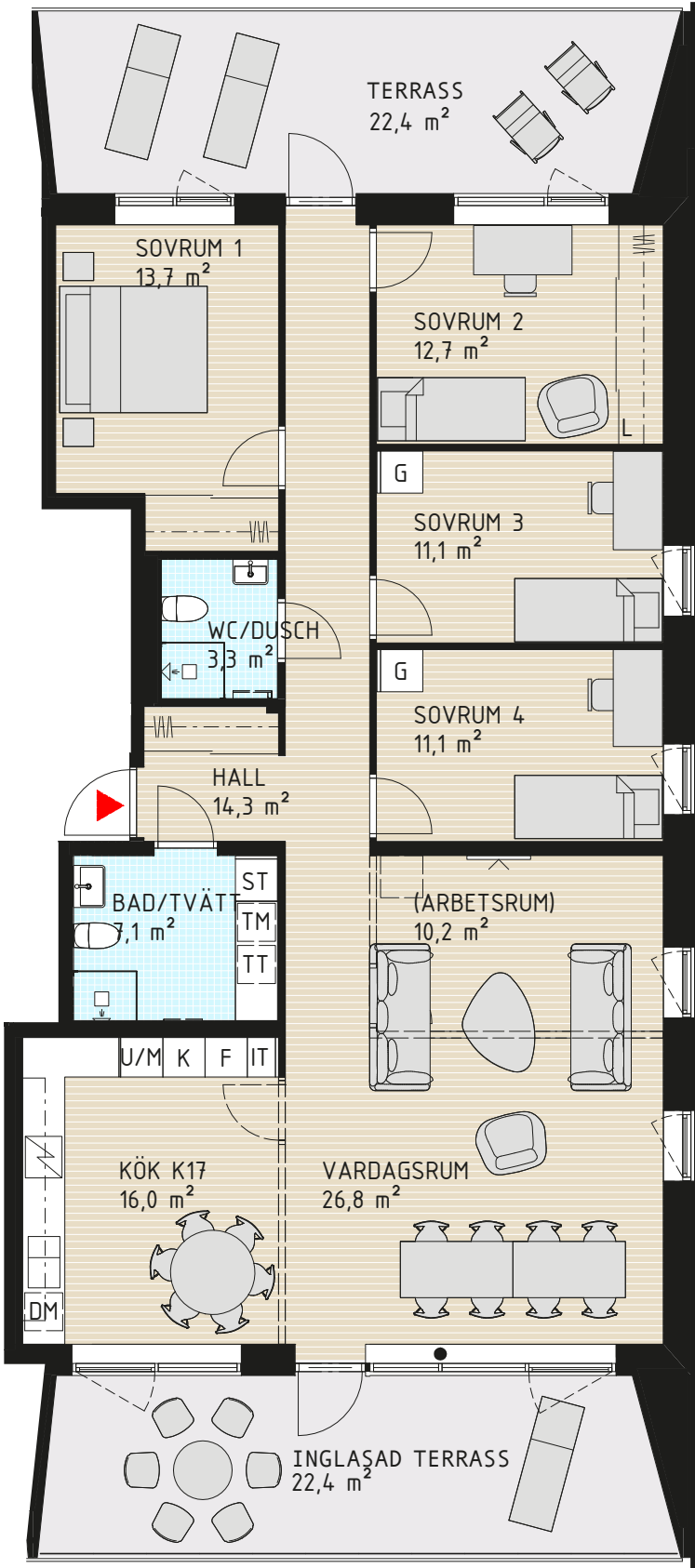
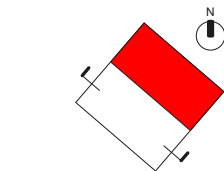
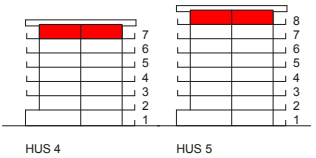
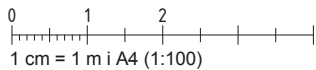
5 rum och kök, 132 kvm

Magnifik genomgångsfemman med två terrasser, ett ljus, luftigt vardagsrum och stort vinkelkök. Två stilrena badrum, fyra rejäla sovrum, goda förvaringsmöjligheter. Fönster i tre väderstreck.

LÄGENHET 4:1401, 5:1501

FÖRKLARINGAR

- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- L LINNESKÅP
- IT EL & MEDIACENTRAL
- SKJUTDÖRRSGARDEROB
- KLK KLÄDKAMMARE
- DM DISKMASKIN
- U/M UGN/ MICRO I HÖGSKÅP
- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL- OCH FRYSSKÅP
- SPISHÄLL
- ST STÄDSKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- TP TVÄTTPELARE
- HANDDUKSTORK TILLVAL
- VÄGG TILLVAL
- LÖS INREDNING, INGÅR EJ



Att bo i bostadsrätt

I projektet Krokslätts Fabriker bildar Husvärden Brf Bomullsbalen. Fram till dess att det finns boende i föreningen som kan ta över styrelsearbetet finns en tillfällig styrelse bestående av personer kunniga från styrelsearbete i bostadsrättsföreningar. Under en överlämningsperiod kommer den nya styrelsen att arbeta parallellt med den tillfälliga styrelsen. Detta för att ni i föreningen i lugn och ro ska komma in i arbetet.

MEDLEM I EN BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Som innehavare till en bostadsrätt är du medlem i en bostadsrättsförening och äger en andel av den. Du blir delägare av föreningens tillgångar, (exempelvis byggnader, mark och kassa) och föreningens skulder (exempelvis lån). Det betyder att du inte köper själva lägenheten utan rätten att bo i just den lägenheten. Samtidigt övertar du ansvaret för det inre underhållet av lägenheten.

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening som styrs enligt Bostadsrättslagen. Föreningen äger och förvaltar byggnader, mark och allmänna utrymmen gemensamt. Det är du och de övriga medlemmarna som bestämmer hur föreningen ska skötas genom den valda styrelsen. Styrelsen sköter det löpande arbetet och väljs vid föreningens årsstämma.

FÖRENINGENS EKONOMI

Föreningen finansieras huvudsakligen av medlemmarnas årsavgifter och ska täcka föreningens drift-, underhålls- och räntekostnader. Vid höjda kostnadsnivåer kan föreningen tvingas att höja sina avgifter för att täcka kostnaderna. I en bostadsrättsförening med nya byggnader är det framförallt räntekostnaderna som kan förändras. Mer information kring föreningens ekonomi hittar du i kostnadskalkylen eller den ekonomiska planen, vilka tas fram inför tecknande av förhandsavtal respektive upplåtelseavtal. Innan de fastställs granskas både kostnadskalkyl och ekonomisk plan av granskningsmän som är godkända av Boverket.

ÅRSavgIFT

Årsavgiften betalas månadsvis i förskott från och med tillträdesdagen.

Byggnadsbeskrivning

HUS

Huskroppar med sju respektive åtta våningar ovan mark varav två våningar i souterräng.

GRUNDLÄGGNING

Platta på mark samt pålning.

STOMME

Bärande väggar av betong och stålpelare i fasad.

BJÄLKLAG

Platsgjutna.

YTTERVÄGGAR

Skiffer och träpanel som ytskikt utvändigt. Väggstomme av regler och, isolering. Insida yttervägg av gips.

YTTERTAK

Sedumtak.

INNERVÄGGAR

Gipsklädd regelstomme.

FÖNSTER/FÖNSTERDÖRRAR

Isolerglasfönster av vitmålat trä invändigt. Utsida fönster mot balkonger av trä och övrigt aluminium. Fönsterluckor av trä.

TERRASSER

Betong (trallgolv som tillval). Balkongräcke av aluminium. Väggar och tak är beklädda med träpanel. (Inglasad terrass som tillval).

ENTRÉER OCH TRAPPHUS

Glasade entrépartier av trä. Keramikbeläggning på golv i entré och trapphus. Trapplöp och vilplan med yta av terazzo. Dörr till lägenhet med ytskikt av ek. Postfack och anslagstavla i entréplan. Hiss finns.

VÄRME OCH VENTILATION

Området är anslutet till det lokala bergvärmenätet. Vattenburen värme via radiatorer. Till- och frånlufts- ventilation.

TV/TELE/DATA

Triple-play via fiber.

EL/INSTALLATIONER

Elcentral med automatsäkring och jordfelsbrytare i lägenheten. Eluttag 230V i bad/dusch. Årsavgift för hushållsel och vatten debiteras per kvm och månad. Sedan görs en retroaktiv reglering med anledning av faktisk förbrukning.

FÖRRÅD

Varje lägenhet har tillgång till ett lägenhetsförråd som är placerat på något av de nedre planen och/eller i lägenheten.

CYKELFÖRVARING

Utrymme för gemensam cykelförvaring finns att tillgå.

PARKERING

Parkering i P-hus med P-tillstånd som köps hos Husvärden.

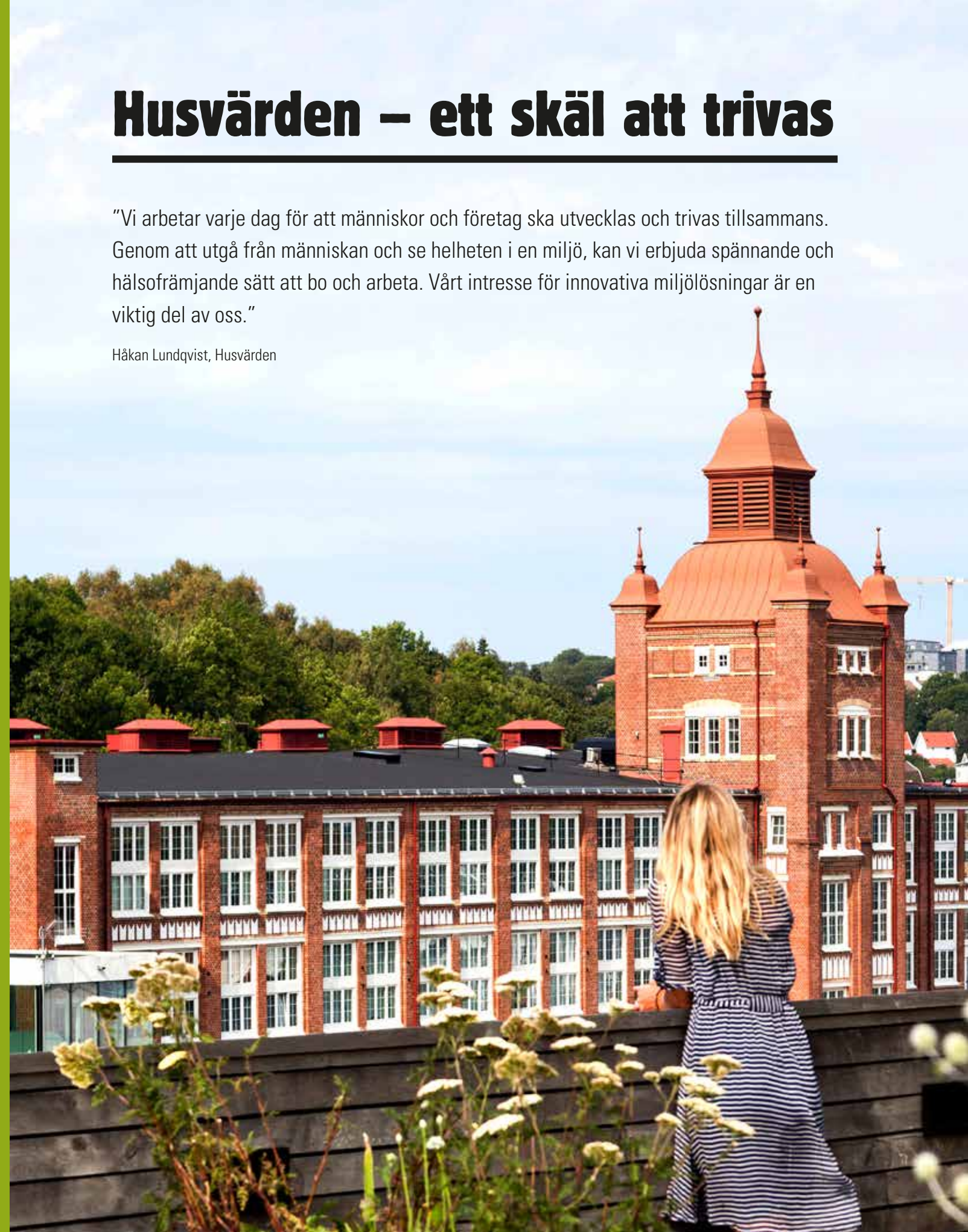
SOPHANTERING

I området finns miljöhus för sophantering och återvinning.

Husvärden – ett skäl att trivas

”Vi arbetar varje dag för att människor och företag ska utvecklas och trivas tillsammans. Genom att utgå från människan och se helheten i en miljö, kan vi erbjuda spännande och hälsofrämjande sätt att bo och arbeta. Vårt intresse för innovativa miljölösningar är en viktig del av oss.”

Håkan Lundqvist, Husvärden



Följ projektet och anmäl ditt intresse på krokslattsfabriker.se

I samarbete med



För mer information kontakta

Andreas Szalkowski

Fastighetsmäklare

031-733 20 28

andreas.szalkowski@bjurfors.se



Ett skäl att trivas

www.husvarden.com