



KROKSLÄTTSS FABRIKER

Varmt välkommen till en stadsdel i sann företagarganda.
Där jobbet möter boende.

Där nytt och modernt möter gammal bruksmiljö.
Ät, möts, konferera eller rekreera ...

Vi hoppas att denna guide ska vara till nytta för dig
som hyresgäst hos oss!



HUSVÄRDEN

Ett skäl att trivas

LITE OM HUSVÄRDEN:

INNEHÅLL:

Parkering	03 >
Från A till B, kommunikation	04 >
Karta för kommunikation och P-platser	05 >
Husvärden och miljö	06 >
Karta för miljörum	07 >
Safjellet	08 >
Restauranger & hotellet	09 >
Karta för restauranger, hotellet och gym	10 >
Möteslokaler och konferensuthyrning	11 >

[Krokslätts Fabriker](#) →

Husvärden är ett personligt fastighetsbolag. Långsiktig förvaltning, nära kontakt med våra hyresgäster och ett aktivt engagemang är det som kännetecknar vår verksamhet. I vårt bestånd ingår bland annat Krokslätts Fabriker, ett område vi under lång tid förädlad och utvecklat. Husvärden har en stark miljöprofil och vårt mål är att göra ett stort intryck med så litet miljöavtryck som möjligt. Ett av våra nya kontorshus har blivit utnämnt till årets miljöbyggnad 2015.

Husvärden har lokaler i Krokslätts Fabriker, Mölndal, Kålleröd Sollebrunn, Lindholmen och Kortedala.

Kontakta oss gärna!

Telefon 031-67 87 00

Mail info@husvariden.com

Övriga kontaktuppgifter hittar du på www.husvariden.com

[Länk till felanmälan](#)

PARKERING

DUALITY HOTEL THE WEAVER

Krokslätts Fabriker började som bomullsväveri
Krokslätts Fabriker uppfördes av Mölnlycke Väfveriaktiebolag.
Industrin växte snabbt till en komplett textilfabrik. Med engelskinspirerade
fasader och ett karakteristiskt torn skapades en unik identitet som
lever kvar än idag.

På området finns flera typer av
parkeringsmöjligheter, se kartan
på sid fem.

P-TILLSTÅND

Inom området finns ca 1200 p-platser
varav 700 i p-huset. Som företag behöver
ni upprätta en företagsprofil på Mölndals
Parkerings-portal. Via portalen kan ni
sedan köpa p-tillstånd. Är ni nya inom
området ber vi er kontakta oss på
Husvärden info@husvarden.com då vi
behöver lägga upp er som kunder innan ni
registrerar er.

1. UPPRÄTTA EN FÖRETAGSPROFIL

Upprätta en företagsprofil via [P-tillstånd](#)

Här anger ni vem som har rätt att nyttja
parkering genom att registrera den
anställdes mobilnummer. Detta behöver
göras oavsett om företaget betalar eller
den anställda själv.

2. LADDA NER APP

När kontot är skapat och alla registrerade
behöver var och en ladda ner Mölndals
Parkerings app [MölnDal P](#) och koppla sitt
registreringsnummer till tillståndet. Vid
byte av bil uppdaterar man registrerings-
nummer i appen.

KONTAKT

Har ni frågor kring registreringen vänligen
kontakta Linda på Mölndals Parkering:
linda.lindo@mpab.molndal.se eller ring
031- 315 15 24.

(Fredagar är kundtjänst stängd).

[Krokslätts Fabriker](#) →



TILL B FRÅN

A

Det ska vara enkelt. Oavsett om du behöver din bil, vill cykla eller åka kollektivt så finns alternativen här. Du kan ta dig hit kollektivt och sedan hyra bil från t ex Kinto vid behov.

SPÅRVAGN

2:an och 12:an stannar på hållplatserna Krokslätts Fabriker och Mölndal Lackarebäck. Från Krokslätts Fabriker tar det endast 8 minuter in till Korsvägen.

[Resplaneraren för spårvagn och buss.](#)

BUSS

Närmsta busshållplats är Krokslätts Fabriker där bussarna 86 och 757 stannar.

STYR OCH STÄLL

Vid Krokslätts Fabrikers norra infart hittar du Styr&Ställ. Här lånar du cyklar och kan ta dig runt i Göteborg och Mölndal. Appen heter Nextbike och finns där du laddar ner dina appar till din smartphone. [Läs mer.](#)

CYKLA ELLER MOPPA

På hela området finns cykelparkeringar och det finns bra cykelvägar i alla riktningar. Alla cykelvägar bär helt enkelt till Krokslätts Fabriker!

På Krokslätts Fabriker 51 finns ett cykelgarage med fixarstation precis utanför. Maila info@husvarlden.com för plats.

KINTO SHARE

KINTO Share är för dig som gillar enkel tillgång till bil 24/7. Välj ett pris som passar dig, byt efter behov, utan bindningstid. Och det bästa, allt ingår i priset, fast parkering, drivmedel, trängselskatt, försäkring, besiktning, service, underhåll mm.

Kinto Share hittar du mellan hotellet och P-huset. [Läs mer.](#)

RULLA

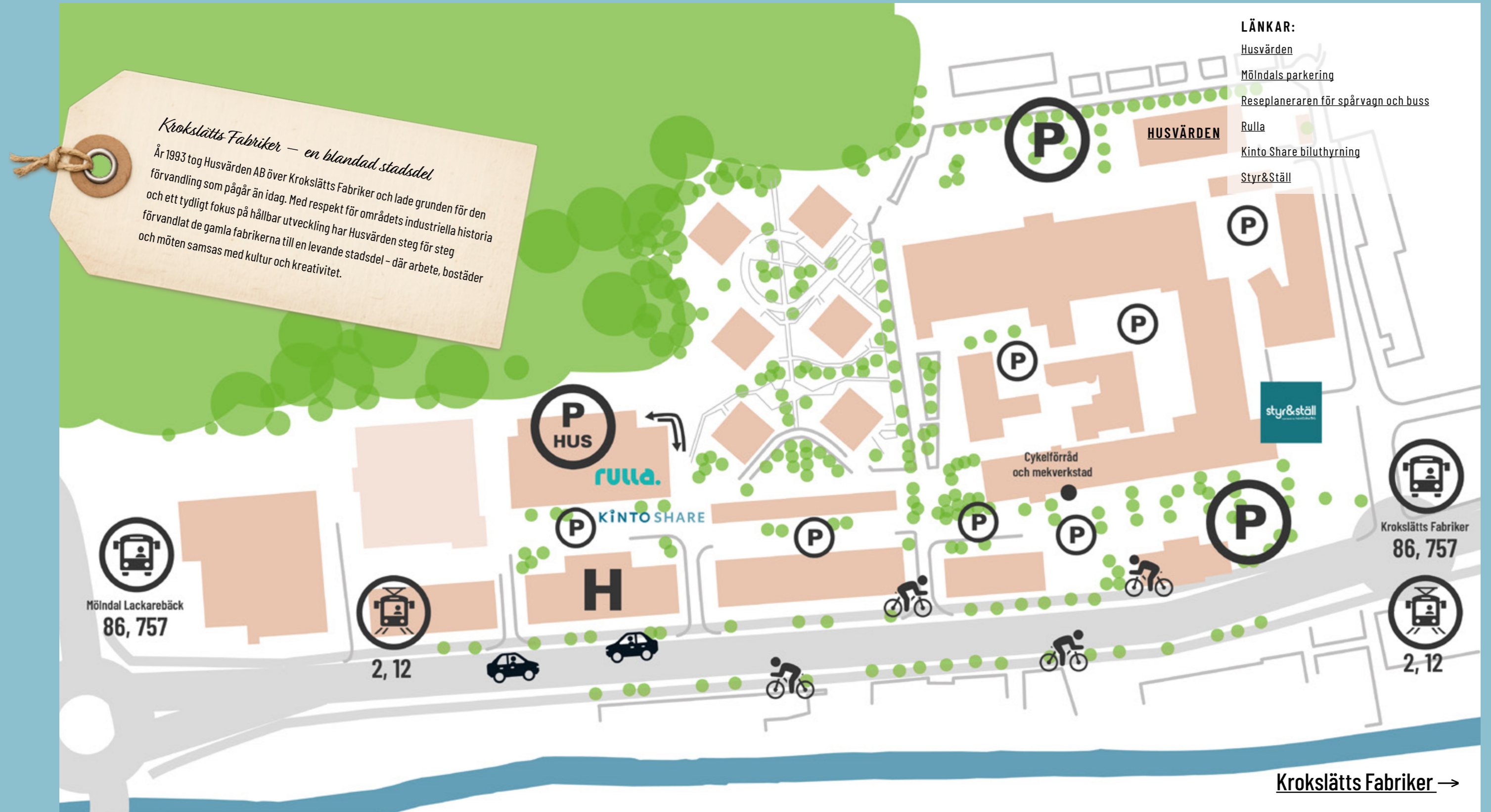
Rulla kan enkelt bokas. Appen är nyckeln till allt - bokningar, betalningar och självklart till själva bilen.

Rulla hittar du inne i P-huset. [Läs mer.](#)

[Krokslätts Fabriker](#) →



KOMMUNIKATION OCH P-PLATSER



STÖRSTA MÖJLIGA INTRYCK MED MINSTA MÖJLIGA AVTRYCK



Miljörum



KROKSLÄTTSS
FABRIKER

SIDAN 06

Sortera mera! Miljörummen finns utmärkta på kartan på nästa sida.

HUSVÄRDEN OCH MILJÖ - HÅLLBARHET

Husvärden har en vision om en hållbar stad med hus där människor trivs och verksamheter utvecklas. Vi bedriver ett aktivt hållbarhetsarbete med helhetssyn och engagemang där miljöaspekterna är en integrerad del av affärsverksamheten. Vi ser hållbara och långsiktiga lösningar som en möjlighet för oss och våra kunder. Därför arbetar vi målinriktat för att göra fastigheterna energisnåla och effektiva till bevarandet och förädling av vårt fastighetsbestånd, inte minst inom Krokslätts Fabriker.

TROTS DUBBLAD YTA HAR ENERGIÅTGÅNGEN MINSKAT

Husvärden arbetar för att öka vår användning av energikällor som medför låga utsläpp av koldioxid och andra skadliga ämnen. Vi har exempelvis ersatt uppvärmning med fossilt bränsle mot fjärrvärme i samtliga fastigheter. Avtal har tecknats med Mölndal Energi för biobränslegenererad fjärrvärme och till alla våra fastigheter köper vi 100% förnybar EL. Styr- och reglersystem uppdateras med ny moderna teknik för att på ett effektivt sätt driftoptimera våra fastigheter. Alla dessa åtgärder har medfört att vi, trots den expansion som skett i området där ytan har ökat med ca 100%, köper mindre energi idag än när expansionen påbörjades samtidigt som vi har tre fastigheter som är klassade Miljöbyggnad Nivå Guld.

STÄNDIGA FÖRBÄTTRINGAR

Husvärden är en av grundarna av Sweden Green Building Council (SGBC) vilket innebar att vi tidigt påbörjade vårt hållbarhetsarbete inte minst på energiområdet. Inom området Krokslätts Fabriker innebär detta ännu en utmaning då det är byggnadsminneförklarat och därmed måste alla åtgärder göras varsamt. Trots denna utmaning så har vi lyckats sänka energianvändningen med mer än 30%.

Husvärden betraktar lagar och förordningar som ett minimikrav och strävar efter ständiga förbättringar i syfte att minska miljöbelastningen.

Vi stödjer en klimatsmart livsstil. Vårt mål är att göra största möjliga intryck, med minsta möjliga mänskliga avtryck.

Krokslätts Fabriker →



HUSVÄRDEN

Ett skäl att trivas

MILJÖRUM

1 MILJÖRUM

Brännbart
Kontorspapper
Wellpapp
Plast
Matavfall
Ljuskällor
Småbatterier
Mindre el-avfall

2A MILJÖRUM

Brännbart
Kontorspapper
Wellpapp
Plast
Matavfall
Ljuskällor
Småbatterier
Mindre el-avfall

2B MILJÖRUM

Kontorspapper
Matavfall

3 MILJÖRUM

Brännbart
Kontorspapper
Småbatterier

5 MILJÖRUM

Brännbart
Kontorspapper
Glas
Plast
Lysrör
Ljuskällor
Småbatterier
Matavfall

6 MILJÖRUM

Restaurang

8 MILJÖRUM

Brännbart
Kontorspapper
Wellpapp
Plast
Lysrör
Ljuskällor
Småbatterier
Matavfall

12A MILJÖRUM

Kontorspapper
Glas
Lysrör
Ljuskällor
Småbatterier
Elektronik
Matavfall

12B CONTAINERS

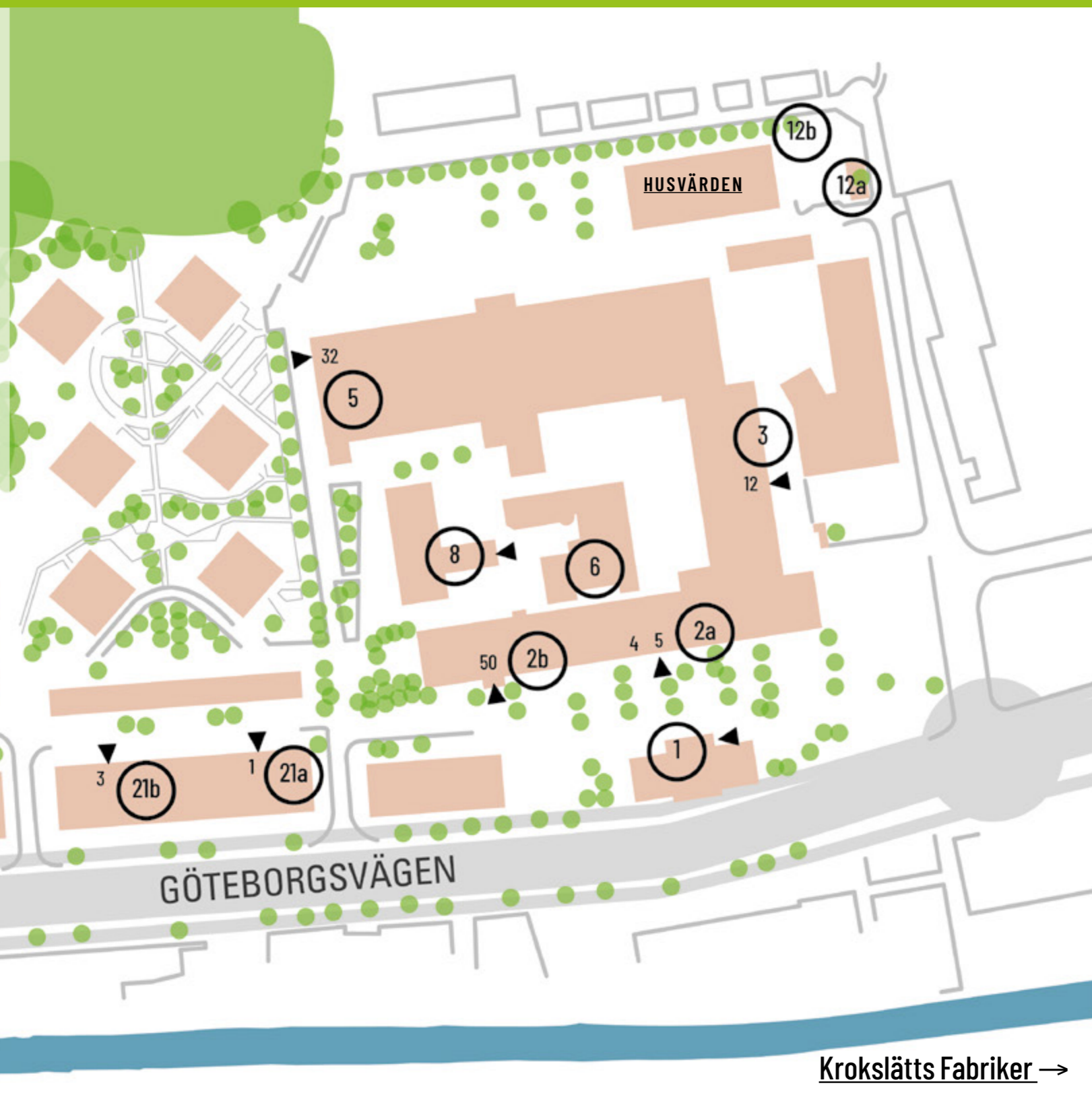
Brännbart
Blandat
Skrot, metall
Wellpapp

21A MILJÖRUM

Brännbart
Matavfall
Wellpapp
Glas
Metall
Ljuskällor
Småbatterier
Matavfall

21B MILJÖRUM

Brännbart
Kontorspapper
Tidningar
Papper
Wellpapp
Metall
Glas
Plast
Ljuskällor
Småbatterier
Mindre el-avfall



SAFJÄLLET



Som en grön oas precis ovanför Krokslätt ligger Safjällets naturreservat. Ett område som bjuder in till en historisk promenad.

FORNTIDEN IN PÅ KNUTEN

Här kan man vandra genom tusentals år av historia. Under en promenad på lunchen kan du uppleva gravar från både sten-, brons-, och järnålder samt rester av en fornborg. Det är lätt att låta fantasin vandra tillbaka till forntidens landskap när man blickar ut över Fässbergsdalen och Mölndalsåns dalgång. En gång i tiden var dessa dalgångar farbara havsvikar och Safjället en halvö i skärgården. Namnet Fässberg stammar från en tid då fartyg lade till vid Safjällets bergskanter då havsnivån var 10 meter högre än idag.

Safjällets naturreservat är rikt på björkskog, barrskog och ädellövskog. Här finns ett rikt djurliv med både rådjur, älg, skogshare och morkulla.

Här hittar du också "Ändis", Indiandammen och Bergskanalen. Tjärnar som en gång dämats upp men som nu återställs till sin naturliga form.

TA EN TUR PÅ LUNCHEN

Med mängder av stigar att strosa eller springa på är Safjället perfekt för en motionstur eller en promenad för att rensa huvudet under lunchen.

SLINGOR

- Elljusspår
2,5 km
- 0,9 km

Här finns också utomhusgym, flera utsiktsplatser och två grillplatser för en härlig picknick.



RESTAURANGER & HOTELLET



Quality Hotel The Weaver har en önskan om att vara områdets vardagsrum, Pizzeria Mums vill vara vår bästa AW och Grindstugan den snabba lunchen. Men vi har fler restauranger på området...

THE SOCIAL BAR & BISTRO

Här serveras klassiska bistrorätter med modern twist – lagade på fräscha, lokala råvaror och med något för alla smaker.

GRINDGRILL 11

Korvar, burgare med ost och bacon, sägs ha Möindals bästa halv special.

K21 SALLADSBAR OCH DELI

Det hälsosamma alternativet där man både kan äta på plats och ta med. Personalen är supertrevlig enligt recensionerna.

PIZZERIA MUMS

Stenugnsbakade hantverkspizzor med bästa råvarorna. Folk åker långväga för denna mästare på pizzor. Har fantastisk after work.

QUALITY HOTEL THE WEAVER

Här kan du ta dina affärsmöten eller sitta och jobba en stund. Hotellet har också en riktigt bra bar med massor att välja på.

RESTAURANG TEGEL

Den populära lunchrestaurangen med tre olika alternativ att välja mellan. Vi har även take-away och kan ordna catering.

SUSHI 21

Klassisk sushi, goda pokébowl, yakitori, läckerheterna är många. Öppet både lunch och kvällstid.

Kroksläotts Fabriker →



RESTAURANGER, HOTELET OCH GYM



MÖTEN

Konferensuthyrning!

Som hyresgäst har du möjlighet att välja mellan flera spännande mötesalternativ på Krokslätts Fabriker.

SMEDJAN KROKSLÄTTS FABRIKER 41

Möteslokal med konferenssittning 18-20 personer men vid specialbokning kan man få biosittning. Lokalen är utrustad med konferensteknik, wifi, serveringspentry och toalett.

TORNET KROKSLÄTTS FABRIKER 30 ALT. 37 OCH 71

Spännande möteslokal för konferenssittning för 18-20 personer. Flexibel möblering med en inbjudande loungegrupp, eget pentry och toalett. Lokalen är utrustad med konferensteknik och wifi.

[Boka mötesrum](#) →

[Krokslätts Fabriker](#) →