



# KROKSLÄTTSS FABRIKER

---

Varmt välkommen till en stadsdel i sann företagarganda.  
Där jobbet möter boende.

Där nytt och modernt möter gammal bruksmiljö.  
Ät, möts, konferera eller rekreera...

Vi hoppas att denna guide ska vara till nytta för dig  
som hyresgäst hos oss!



HUSVÅRDEN

*Ett skäl att trivas*

# LITE OM HUSVÄRDEN:

## INNEHÅLL:

|                                                          |                         |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|
| <a href="#">Parkering</a>                                | <a href="#">03 &gt;</a> |
| <a href="#">Från A till B, kommunikation</a>             | <a href="#">04 &gt;</a> |
| <a href="#">Karta för kommunikation och P-platser</a>    | <a href="#">05 &gt;</a> |
| <a href="#">Husvärden och miljö</a>                      | <a href="#">06 &gt;</a> |
| <a href="#">Karta för miljörum</a>                       | <a href="#">07 &gt;</a> |
| <a href="#">Safjellet</a>                                | <a href="#">08 &gt;</a> |
| <a href="#">Restauranger &amp; hotellet</a>              | <a href="#">09 &gt;</a> |
| <a href="#">Karta för restauranger, hotellet och gym</a> | <a href="#">10 &gt;</a> |
| <a href="#">Möteslokaler och konferensuthyrning</a>      | <a href="#">11 &gt;</a> |

[Krokslätts Fabriker](#) →

Husvärden är ett personligt fastighetsbolag. Långsiktig förvaltning, nära kontakt med våra hyresgäster och ett aktivt engagemang är det som kännetecknar vår verksamhet. I vårt bestånd ingår bland annat Krokslätts Fabriker, ett område vi under lång tid förädlad och utvecklat. Husvärden har en stark miljöprofil och vårt mål är att göra ett stort intryck med så litet miljöavtryck som möjligt. Ett av våra nya kontorshus har blivit utnämnt till årets miljöbyggnad 2015.

Husvärden har lokaler i Krokslätts Fabriker, Mölndal, Kålleröd Sollebrunn, Lindholmen och Kortedala.

## Kontakta oss gärna!

Telefon 031-67 87 00

Mail [info@husvarden.com](mailto:info@husvarden.com)

Övriga kontaktuppgifter hittar du på [www.husvarden.com](http://www.husvarden.com)

## [Länk till felanmälan](#)

# PARKERING

*Krokslätts Fabriker började som bomullsväveri*  
Krokslätts Fabriker uppfördes av Mölnlycke Väfveriaktiebolag. Industrin växte snabbt till en komplett textilfabrik. Med engelskinspirerade fasader och ett karakteristiskt torn skapades en unik identitet som lever kvar än idag.



**KROKSLÄTTS  
FABRIKER**

**SIDAN 03**

På området finns flera typer av parkeringsmöjligheter, se kartan på sid fem.

## P-TILLSTÅND

Inom området finns ca 1200 p-platser varav 700 i p-huset. Som företag behöver ni upprätta en företagsprofil på Mölndals Parkerings-portal. Via portalen kan ni sedan köpa p-tillstånd. Är ni nya inom området ber vi er kontakta oss på Husvärden [info@husvarden.com](mailto:info@husvarden.com) då vi behöver lägga upp er som kunder innan ni registrerar er.

## 1. UPPRÄTTA EN FÖRETAGSPROFIL

Upprätta en företagsprofil via P-tillstånd

Här anger ni vem som har rätt att nyttja parkering genom att registrera den anställdes mobilnummer. Detta behöver göras oavsett om företaget betalar eller den anställda själv.

## 2. LADDA NER APP

När kontot är skapat och alla registrerade behöver var och en ladda ner Mölndals Parkerings app MölnDal P och koppla sitt registreringsnummer till tillståndet. Vid byte av bil uppdaterar man registreringsnummer i appen.

## KONTAKT

Har ni frågor kring registreringen vänligen kontakta Linda på Mölndals Parkering: [linda.lindo@mpab.molndal.se](mailto:linda.lindo@mpab.molndal.se) eller ring 031- 315 15 24.

(Fredagar är kundtjänst stängd).

**Krokslätts Fabriker** →



**HUSVÄRDEN**  
Ett skäl att trivas

# TILL B FRÅN

# A

Det ska vara enkelt. Oavsett om du behöver din bil, vill cykla eller åka kollektivt så finns alternativen här. Du kan ta dig hit kollektivt och sedan hyra bil från t ex Kinto vid behov.

## SPÅRVAGN

2:an och 12:an stannar på hållplatserna Krokslätts Fabriker och Mölndal Lackarbäck. Från Krokslätts Fabriker tar det endast 8 minuter in till Korsvägen.

Resplaneraren för spårvagn och buss.

## BUSS

Närmsta busshållplats är Krokslätts Fabriker där bussarna 86 och 757 stannar.

## STYR OCH STÄLL

Vid Krokslätts Fabrikers norra infart hittar du Styr&Ställ. Här lånar du cyklar och kan ta dig runt i Göteborg och Mölndal. Appen heter Nextbike och finns där du laddar ner dina appar till din smartphone. [Läs mer.](#)

## CYKLA ELLER MOPPA

På hela området finns cykelparkeringar och det finns bra cykelvägar i alla riktningar. Alla cykelvägar bär helt enkelt till Krokslätts Fabriker!

På Krokslätts Fabriker 51 finns ett cykelgarage med fixarstation precis utanför. Maila [info@husvarden.com](mailto:info@husvarden.com) för plats.

## KINTO SHARE

KINTO Share är för dig som gillar enkel tillgång till bil 24/7. Välj ett pris som passar dig, byt efter behov, utan bindningstid. Och det bästa, allt ingår i priset, fast parkering, drivmedel, trängselskatt, försäkring, besiktning, service, underhåll mm.

Kinto Share hittar du mellan hotellet och P-huset. [Läs mer.](#)

## RULLA

Rulla kan enkelt bokas. Appen är nyckeln till allt – bokningar, betalningar och självklart till själva bilen.

Rulla hittar du inne i P-huset. [Läs mer.](#)

**Krokslätts Fabriker** →



**KROKSLÄTTS  
FABRIKER**

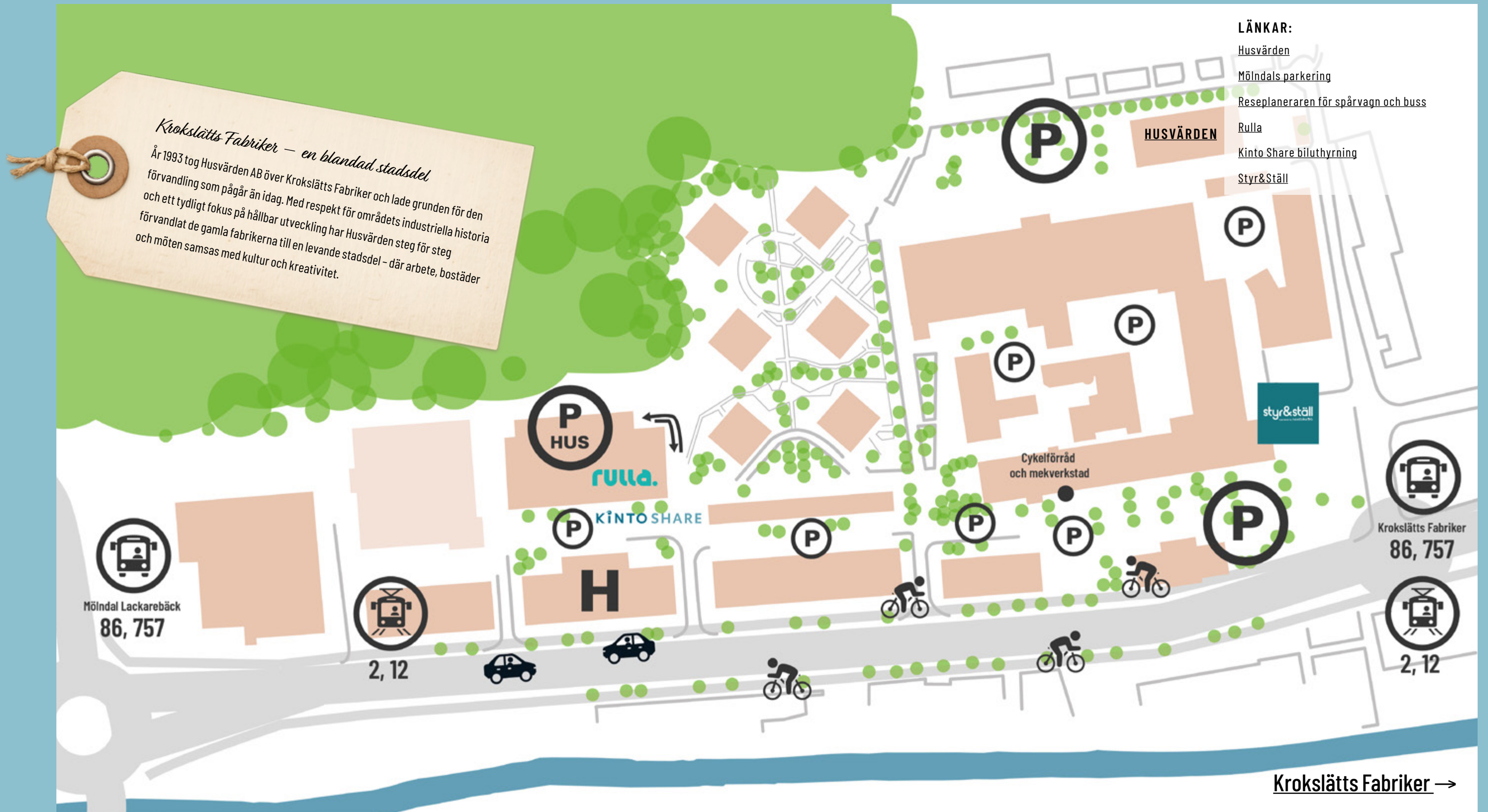
**SIDAN 04**



**HUSVÅRDEN**

*Ett skäl att trivas*

# KOMMUNIKATION OCH P-PLATSER



# STÖRSTA MÖJLIGA INTRYCK MED MINSTA MÖJLIGA AVTRYCK



Miljörum



KROKSLÄTTSS  
FABRIKER

SIDAN 06

Sortera mera! Miljörummen finns  
utmärkta på kartan på nästa sida.

## HUSVÄRDEN OCH MILJÖ – HÅLLBARHET

Husvärden har en vision om en hållbar stad med hus där människor trivs och verksamheter utvecklas. Vi bedriver ett aktivt hållbarhetsarbete med helhetssyn och engagemang där miljöaspekterna är en integrerad del av affärsverksamheten. Vi ser hållbara och långsiktiga lösningar som en möjlighet för oss och våra kunder. Därför arbetar vi målinriktat för att göra fastigheterna energisnåla och effektiva till bevarandet och förädling av vårt fastighetsbestånd, inte minst inom Krokslätts Fabriker.

## TROTS DUBBLAD YTA HAR ENERGIÅTGÅNGEN MINSKAT

Husvärden arbetar för att öka vår användning av energikällor som medför låga utsläpp av koldioxid och andra skadliga ämnen. Vi har exempelvis ersatt uppvärmning med fossilt bränsle mot fjärrvärme i samtliga fastigheter. Avtal har tecknats med Mölndal Energi för biobränslegenererad fjärrvärme och till alla våra fastigheter köper vi 100% förnybar EL. Styr- och reglersystem uppdateras med ny moderna teknik för att på ett effektivt sätt driftoptimera våra fastigheter. Alla dessa åtgärder har medfört att vi, trots den expansion som skett i området där ytan har ökat med ca 100%, köper mindre energi idag än när expansionen påbörjades samtidigt som vi har tre fastigheter som är klassade Miljöbyggnad Nivå Guld.

## STÄNDIGA FÖRBÄTTRINGAR

Husvärden är en av grundarna av Sweden Green Building Council (SGBC) vilket innebär att vi tidigt påbörjade vårt hållbarhetsarbete inte minst på energiområdet. Inom området Krokslätts Fabriker innebär detta ännu en utmaning då det är byggnadsminneförklarat och därmed måste alla åtgärder göras varsamt. Trots denna utmaning så har vi lyckats sänka energianvändningen med mer än 30%.

Husvärden betraktar lagar och förordningar som ett minimikrav och strävar efter ständiga förbättringar i syfte att minska miljöbelastningen.

Vi stödjer en klimatsmart livsstil. Vårt mål är att göra största möjliga intryck, med minsta möjliga mänskliga avtryck.

**Krokslätts Fabriker** →



HUSVÄRDEN  
Ett skäl att trivas

# MILJÖRUM

## 1 MILJÖRUM

Brännbart  
Kontorspapper  
Wellpapp  
Plast  
Matavfall  
Ljuskällor  
Småbatterier  
Mindre el-avfall

## 2A MILJÖRUM

Brännbart  
Kontorspapper  
Wellpapp  
Plast  
Matavfall  
Ljuskällor  
Småbatterier  
Mindre el-avfall

## 2B MILJÖRUM

Kontorspapper  
Matavfall

## 3 MILJÖRUM

Brännbart  
Kontorspapper  
Småbatterier

## 5 MILJÖRUM

Brännbart  
Kontorspapper  
Glas  
Plast  
Lysrör  
Ljuskällor  
Småbatterier  
Matavfall

## 6 MILJÖRUM

Restaurang

## 8 MILJÖRUM

Brännbart  
Kontorspapper  
Wellpapp  
Plast  
Lysrör  
Ljuskällor  
Småbatterier  
Matavfall

## 12A MILJÖHUS

Kontorspapper  
Glas  
Lysrör  
Ljuskällor  
Småbatterier  
Elektronik  
Matavfall

## 12B CONTAINERS

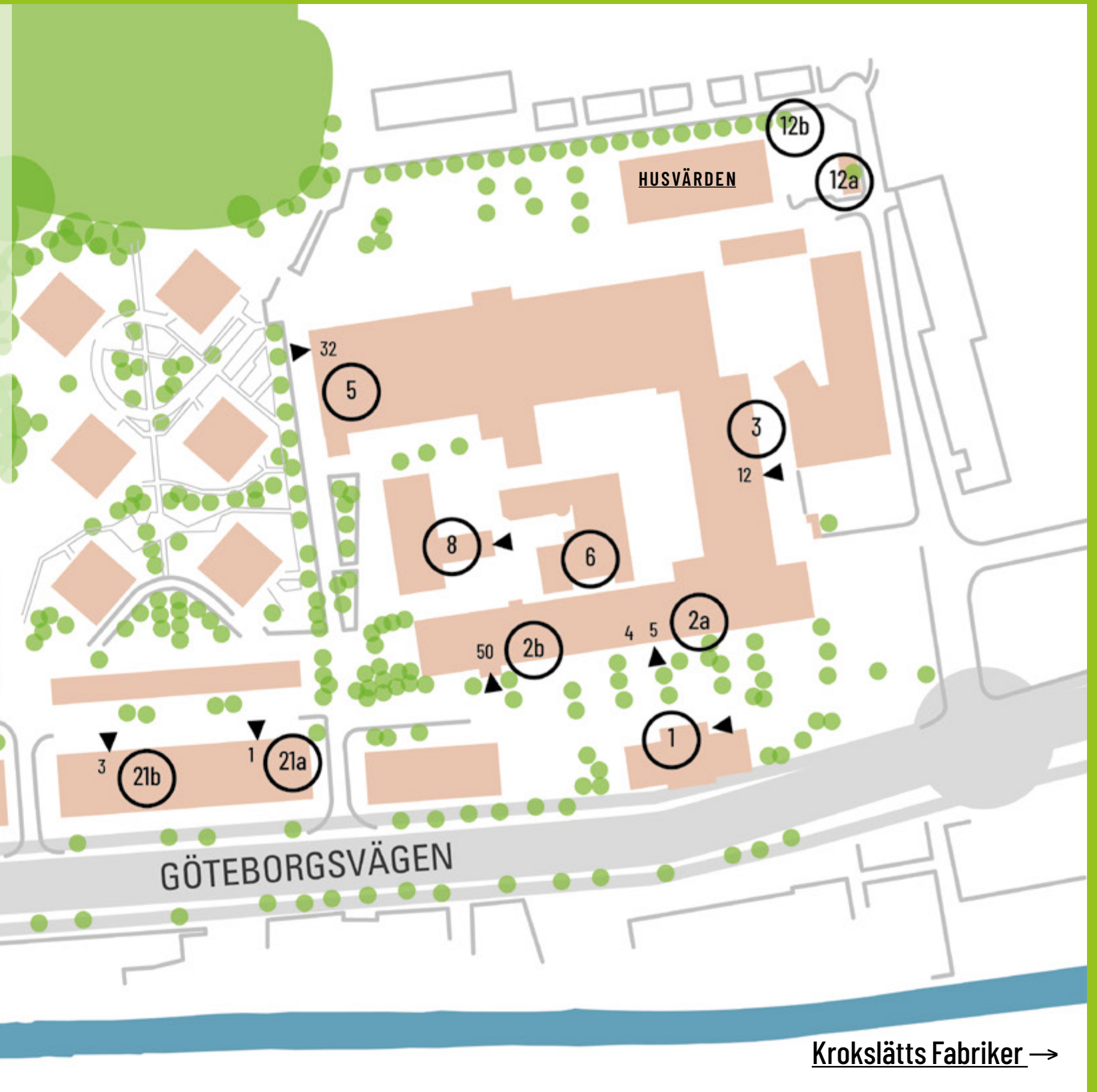
Brännbart  
Blandat  
Skrot, metall  
Wellpapp

## 21A MILJÖRUM

Brännbart  
Matavfall  
Wellpapp  
Glas  
Metall  
Ljuskällor  
Småbatterier  
Matavfall

## 21B MILJÖRUM

Brännbart  
Kontorspapper  
Tidningar  
Papper  
Wellpapp  
Metall  
Glas  
Plast  
Ljuskällor  
Småbatterier  
Mindre el-avfall



Krokslätts Fabriker →

# SAFJÄLLET

Som en grön oas precis ovanför Krokslätt ligger Safjällets naturreservat. Ett område som bjuder in till en historisk promenad.

## FORNTIDEN IN PÅ KNUTEN

Här kan man vandra genom tusentals år av historia. Under en promenad på lunchen kan du uppleva gravar från både sten-, brons-, och järnålder samt rester av en fornborg. Det är lätt att låta fantasin vandra tillbaka till forntidens landskap när man blickar ut över Fässbergsdalen och Mölndalsåns dalgång. En gång i tiden var dessa dalgångar farbara havsvikar och Safjället en halvö i skärgården. Namnet Fässberg stammar från en tid då fartyg lade till vid Safjällets bergskanter då havsnivån var 10 meter högre än idag.

Safjällets naturreservat är rikt på björkskog, barrskog och ädellövskog. Här finns ett rikt djurliv med både rådjur, älg, skogshare och morkulla.

Här hittar du också "Ändis", Indiandammen och Bergskanalen. Tjärnar som en gång dämats upp men som nu återställs till sin naturliga form.

## TA EN TUR PÅ LUNCHEN

Med mängder av stigar att strosa eller springa på är Safjället perfekt för en motionstur eller en promenad för att rensa huvudet under lunchen.

### SLINGOR

Elljusspår  
2,5 km  
0,9 km

Här finns också utomhusgym, flera utsiktsplatser och två grillplatser för en härlig picknick.



# RESTAURANGER & HOTELLET



Quality Hotel The Weaver har en önskan om att vara områdets vardagsrum, Pizzeria Mums vill vara vår bästa AW och Grindstugan den snabba lunchen. Men vi har fler restauranger på området...

## PIZZERIA MUMS

Stenugnsbakade hantverkspizzor med bästa råvarorna. Folk åker långväga för denna mästare på pizzor. Har fantastisk after work.

## QUALITY HOTEL THE WEAVER

Här kan du ta dina affärsmöten eller sitta och jobba en stund. Hotellet har också en riktigt bra bar med massor att välja på.

## RESTAURANG TEGEL

Den populära lunchrestaurangen med tre olika alternativ att välja mellan. Vi har även take-away och kan ordna catering.

## SUSHI 21

Klassisk sushi, goda pokébowl, yakitori, läckerheterna är många. Öppet både lunch och kvällstid.

## THE SOCIAL BAR & BISTRO

Här serveras klassiska bistrorätter med modern twist – lagade på fräscha, lokala råvaror och med något för alla smaker.

## GRINDGRILL 11

Korvar, burgare med ost och bacon, sägs ha Mölndals bästa halv special.

## K21 SALLADSBAR OCH DELI

Det hälsosamma alternativet där man både kan äta på plats och ta med. Personalen är supertrevlig enligt recensionerna.

**Krokslätts Fabriker** →



KROKSLÄTTS  
FABRIKER

SIDAN 09



HUSVÅRDEN  
Ett skäl att trivas

# RESTAURANGER, HOTELLET OCH GYM



# MÖTEN

## Konferensuthyrning!

Som hyresgäst har du möjlighet att välja mellan flera spännande mötesalternativ på Krokslätts Fabriker.

### SMEDJAN KROKSLÄTTS FABRIKER 41

Möteslokal med konferenssittning 18-20 personer men vid specialbokning kan man få biosittning. Lokalen är utrustad med konferens teknik, wifi, serveringspentry och toalett.

### TORNET KROKSLÄTTS FABRIKER 30 ALT. 37 OCH 71

Spännande möteslokal för konferenssittning för 18-20 personer. Flexibel möblering med en inbjudande loungegrupp, eget pentry och toalett. Lokalen är utrustad med konferens teknik och wifi.

[Boka mötesrum →](#)

[Krokslätts Fabriker →](#)



KROKSLÄTTS  
FABRIKER

SIDAN 11



HUSVÅRDEN

Ett skäl att trivas